PROVOZNÍ ŘÁD Obecního domu

Víceúčelový objekt č.p.159

Podmínky pronájmu OBČANSKÉHO CENTRA („OC“) a KOMUNITNÍHO CENTRA

1. Základní ustanovení

1. Obecní dům slouží k pořádaní společenských, kulturních, soukromých i spolkových akcí.
2. Tento provozní řád upravuje práva a povinnosti provozovatele (obec / správce) a nájemce (pořadatele akce) za účelem zajištění bezpečnosti, ochrany majetku a čistoty.
3. Vstupem do prostor Obecního domu vyjadřují nájemce i návštěvníci akce souhlas s tímto provozním řádem a zavazují se jej dodržovat.

2. Rezervace a předání prostor

1. **Rezervace:** Termín nájmu je nutné dohodnout předem. Rezervaci je možné provádět telefonicky nebo osobně na obecním úřadě v Hostěnicích (tel: 544250763, 604205523) nebo u správce Obecního domu (tel: 773228583). Platbu je možné provést bezhotovostně na účet Obce předem nebo v hotovosti na Obecním úřadě v úřední dny (nebo po domluvě) po uzavření Dohody o pronájmu. Obsazenost centra je možné si ověřit v rezervačním kalendáři na webu obce.
2. **Převzetí a předání:**

- Správce předá nájemci prostory čisté, funkční a seznámí ho s obsluhou zařízení (kuchyně, výčep, uzávěry vody, rozvaděče, nouzové východy) v předem dohodnutý termín.
- Nájemce přebírá plnou zodpovědnost za pořádek, bezpečnost a dodržování nočního klidu po celou dobu nájmu až do oficiálního předání správci.
- Předání uklizených prostor bude do 11.00 hod. druhého dne.

3. Pravidla užívání a provoz zařízení

1. **Výčepní zařízení a bar (v Občanském centru):**

- S chladicím a výčepním zařízením je nutné manipulovat dle pokynů správce.
- Proplach a odbornou údržbu výčepu zajišťuje výhradně správce / provozovatel.

2. **Kuchyň:**

- Je zakázáno vylévat zbytky jídel, tuky nebo kávovou sedlinu do dřezu či WC.
- Všechny spotřebiče a nádobí musí být po použití uvedeny do čistého stavu.

3. **Škody a zásahy:**

- V OC je zakázáno jakkoliv vrtat, přibíjet nebo lepit výzdobu na stěny.
- Je zakázáno vynášet stoly a židle mimo vnitřní prostory bez souhlasu správce.
- Jakoukoliv vzniklou škodu na majetku nebo inventáři je nájemce povinen ihned nahlásit a uhradit (či uvést do původního stavu).

4. Požární bezpečnost a pořádek

1. V celém objektu platí **přísný zákaz kouření vč. elektronických cigaret** a používání otevřeného ohně či vnitřní pyrotechniky. Pro kouření je vyhrazen prostor před budovou.
2. Nájemce zodpovídá za to, že nebude narušován noční klid nad rámec stanovený legislativou.

5. Úklid prostor
Před zpětným předáním je nájemce povinen provést základní úklid:

- Umýt použité nádobí, kuchyňské náčiní a spotřebiče.
- Utřít stoly a vrátit nábytek na původní místo.
- Vynést odpadkové koše do popelnic před objekt.
- Zamést, vysát a vytřít podlahy určenými prostředky (sál, kuchyň, chodby, WC).
- Zkontrolovat a uklidit bezprostřední okolí vstupu (např. nedopalky).

6. Ceníku pronájmu

A. Krátkodobý nájem (soukromé a komerční akce)

Typ pronájmu	Prostor	Pracovní dny (Po–Čt)	Víkendový den (Pá / So / Ne)	Celý víkend (Pá–Ne)
Letní sezóna *(květen–září)*	**Komunitní centrum**	**300 Kč** / den **100 Kč** / hod.	**500 Kč** / den	**1 000 Kč**
	Občanské centrum	**800 Kč** / den	**1 500 Kč** / den	**3 000 Kč**
Zimní sezóna *(říjen–duben)*	**Komunitní centrum**	**400 Kč** / den **100 Kč** / hod.	**600 Kč** / den	**1 200 Kč**
	Občanské centrum	**1 200 Kč** / den	**1 800 Kč** / den	**3 500 Kč**

Zvýhodnění pro místní spolky a neziskové organizace:

- Místní spolky se sídlem v obci mají **slevu 50 %** z ceny nájmu na komerční/společenské akce. U nevýdělečných veřejných akcí se cena za pronájem nepočítá.
- Schůze, spolková činnost a činnost seniorů kratšího rozsahu **zdarma**.
- Pravidelné kroužky mimo spolkovou činnost za registrační poplatek **1000 Kč/rok** (splatný na Obecním úřadě). Odpovědným osobám pravidelných kroužků budou předány vlastní klíče.

B. Vratná kauce a doplňkové poplatky

- **Vratná kauce – OC: 2 000 Kč** (vybírána při podpisu smlouvy na pokrytí případných škod či nedostatečného úklidu).
- **Nedostatečný úklid: 1 000 Kč** (strženo z kauce, pokud musel úklid zajistit správce).

V Hostěnicích, 17. 9. 2026

Mgr. Eva Karásková
starostka