

# Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Ing.arch. Klára Ku  
2021.09.06 12:13:26

Signer:  
CN=Ing.arch. Klára Kuklínková  
C=CZ  
O=Městys Pozořice  
2.5.4.97=NTRCZ-00282375

Public key:

Pozořice, dne 06.09.2021

Č.j: POZ/02337/2021/SÚ-Ku-ÚŘSP-Vyro-/

Spis. zn.: POZ/02590/2020/SÚ

Vyřizuje: Ing. arch. Klára Kuklínková

E-mail: klara.kuklinkova@pozorice.cz

Telefon: 513 035 134

## VYROZUMĚNÍ

### ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ O PODANÉM ODVOLÁNÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") vydal pod č. j. POZ/01446/2021/SÚ-Ku-ÚŘSP-Pov-/ ze dne 01.06.2021, spis. zn. POZ/02590/2020/SÚ **společné povolení v řízení, vedeného ve věci Žádost o vydání společného povolení stavby: Rekonstrukce - nástavba RD č. 39, parc. č. 56, k.ú. Hostějnice.**

V zákonné lhůtě proti tomuto rozhodnutí podal účastník řízení odvolání z těchto důvodů (výtah):

- S demolicí původní stavby RD č.p. 39 se začalo již ve druhé polovině měsíce května 2021, přestože výše zmíněné Společné povolení bylo vydáno Stavebním úřadem, úřadem městyse Pozořice až 1.6.2021. Demolice je fotograficky zdokumentována na facebookovém profilu ing. arch. Jiřího Marka, kde je jasně uvedeno i datum pořízení fotografií.
- Z původní stavby RD č.p. 39 měly podle výše zmíněného společného povolení zůstat obvodové zdi v původním půdorysu, protože ve společném povolení ze dne 1.6.2021 je jasně napsáno (cituji): „Dojde k nástavbě stávající budovy ve stejné půdorysné stopě současné stavby. Obvodové stěny budou nadezděny o cca 0,75 m, v místě schodiště o cca 2,2 m.“ Z toho vyplývá, že stavebník ing. arch. Jiří Marek, Hostějnice č.p. 39, NERESPEKTOVAL vydané společné povolení a původní budovu (stavbu) RD č.p. 39 zcela zdemoloval až do základů. Dá se tedy konstatovat, že původní budova RD č.p. 39 již fyzicky neexistuje! Stavebník navíc již staví základy nového domu (což dokládají přiložené fotografie), ačkoliv společné povolení z 1.6.2021 ještě podle mého názoru nenabýlo právní moci, protože zatím neuplynula výslovně zmíněná 15ti denní lhůta pro případná odvolání účastníků řízení.
- Podle výše zmíněného společného stavebního povolení měly zůstat obvodové zdi s okny i kvůli tomu, aby bránily šíření prachu do okolí stavby, což se nestalo. Z odstavce 6.2. výše uvedeného Společného povolení z 1.6.2021 také v této souvislosti dále vyplývá, že předložený projekt není zcela dopracován z hlediska nakládání s odpady podle vyhlášky 499/2006 Sb. Musím jako účastník řízení konstatovat, že nepovolená úplná demolice RD č.p.39 obtěžovala nejen mě prachem, protože stavebník ing. arch. Jiří Marek vůbec neprováděl čištění staveništních ploch za mokra, tedy neskráplěl bourané zdi a stropy, což je v příkrém rozporu se zmíněným společným povolením.
- Nesouhlasím také s tím, že konečná výška nového RD č.p.39 Hostějnice bude 6,03 metru, protože dojde ke zcela nevhodnému zastínění mého RD a budu se dívat sousedovi do oken.

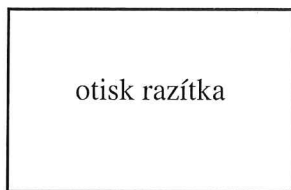
Úřad městyse Pozořice Vám, jako účastníkovi tohoto řízení, v příloze zasílá stejnopis podaného odvolání a současně podle § 39 odst. 1 a § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vás vyzývá, abyste se k němu vyjádřil ve lhůtě do 5 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto vyzvání.

Své případné vyjádření zašlete na adresu Úřadu městyse Pozořice.

V této lhůtě účastníci řízení mohou též nahlédnout do spisu.

Následně může být řízení podle okolností doplněno a o podaném odvolání bude rozhodnuto rozhodnutím, které Vám bude doručeno.

Stavební úřad upozorňuje, že podané odvolání má odkladný účinek, výše uvedené **společné povolení tudíž nenabylo dosud právní moci.**



Ing. arch. Klára Kuklínková v. r.  
referent stavebního úřadu

Příloha: stejnopis podaného odvolání

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: *6.9.2021* .....

Datum sejmutí: .....

*[Signature]*  
.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

**Obecní úřad Hostěnice**  
Hostěnice 57, 664 04 Mokrá  
Tel.: 544 250 763

V elektronické podobě  
zveřejněno od: *6.9.2021* .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

*[Signature]*  
.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

**Obecní úřad Hostěnice**  
Hostěnice 57, 664 04 Mokrá  
Tel.: 544 250 763

### **Rozdělovník**

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Ing. arch. Jiří Marek, Hostěnice 39, 664 04 Hostěnice, IdDS: fatwnm9  
Marek Filouš, Hostěnice 73, 664 04 Hostěnice  
Miroslava Filoušová, Hostěnice 73, 664 04 Hostěnice  
Alois Červeňák, Perná 104, 691 86 Perná  
Marek Požár, Olomučany 37, 679 03 Olomučany  
Ilona Zavadilová, Hostěnice 102, 664 04 Hostěnice  
CETIN a.s. (IČO - 04084063), Českomoravská 2510/19, Praha - Libeň, 190 00 Praha, IdDS: qa7425t  
EG.D, a.s. (IČO - 28085400), Lidická 1873/36, Brno - Černá Pole, 602 00 Brno, IdDS: nf5dxbu  
Obec Hostěnice (IČO - 00488151), Hostěnice 57, 664 04 Hostěnice, IdDS: msyapss  
ČSOB Stavební spořitelna, a.s. (IČO - 49241397), Radlická 333/150, Praha - Radlice, 150 00 Praha, IdDS: ukmjqq2

Doručení veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 správního řádu a v návaznosti na § 32 odst. 3 správního řádu (nedostatečně identifikovatelný vlastník sousedního pozemku parc.č. st. 63 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Hostěnice, uvědomění budoucích dědiců):

*Martin Remeš, Perná 107, 691 86 Perná, neidentifikovatelný účastník*

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městys Pozořice (IČO - 00282375), Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Obec Hostěnice (IČO - 00488151), Hostěnice 57, 664 04 Hostěnice