

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j.: POZ/03017/2021/SÚ
Spis. zn.: POZ/02261/2021/SÚ
Vyřizuje: Ing. arch. Tereza Dědečková
E-mail: Teraza.Dedeckova@pozorice.cz
Telefon: 613 034 331

Pozořice, dne: 19.11.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: "**Hostěnice, Zadní kopanina, úprava DSNN, přípoř VO**" na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo **274/275** (zahrada), parc. č. **274/299** (ostatní plocha) v katastrálním území Hostěnice, kterou podal subjekt *Obec Hostěnice, IČO 00488151, Hostěnice 57, 664 04 Hostěnice*, prostřednictvím zástupce: PROSIG, s.r.o., IČO 27685314, Hvězdoslavova 1359, 627 00 Brno, takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: "Hostěnice, Zadní kopanina, úprava DSNN, přípoř VO" na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo **274/275** (zahrada), parc. č. **274/299** (ostatní plocha) v katastrálním území Hostěnice.

Popis stavby:

Jedná se o vybudování nového zemního kabelu veřejného osvětlení v k.ú. Hostěnice z důvodu demontáže stávajících podpěrných bodů EG.D, a.s.

Nové zemní kabelové vedení veřejného osvětlení bude svedeno ze stávajícího podpěrného bodu č. 59 na pozemku parcelní číslo 274/275 v k.ú. Hostěnice. Nové kabelové vedení veřejného osvětlení bude vedeno po parcelách 274/275 a 274/299 v k.ú. Hostěnice. Kabelové vedení veřejného osvětlení bude umístěno v souběhu s plánovaným kabelovým vedením NN společnosti EG.D, a.s.. Kromě úseku od podpěrného bodu č. 59 po křižovatku jsou v celé trase umístěny rezervní kabelové chráničky pro budoucí kabelové vedení veřejného osvětlení. Celková délka nového kabelového vedení veřejného osvětlení je 195 m.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 274/275 (zahrada) a 274/299 (ostatní plocha) v katastrálním území Hostěnice tak, jak je zakresleno v situačním výkresu C3, který vypracoval Tomáš Houdek a autorizoval Michal Günther, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1005264.
2. Splnit požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území vyplývajících z vyjádření správců jednotlivých sítí a dotčených orgánů a ostatních správců.
3. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

5. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
6. **Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, vyplývající z komplexního vyjádření č.j. SLP-OŽP/15986-21/SIJ a sp. zn. ze dne 26.02.2021:**
 - 6.1. Předmětným záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
 - 6.1.1. Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, mohou být ve svém přirozeném stavu použity pro účely stavby na zpětné zásypy na místě, na kterém byly vytěženy; případný přebytek této zeminy bude odveden do zařízení k využívání odpadů.
 - 6.1.2. Ještě před vznikem stavebních a demoličních odpadů musí mít původce odpadu zajištěno převzetí tohoto odpadu písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s odpady uzavřenou na předpokládané množství tohoto odpadu.
 - 6.1.3. U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
 - 6.1.4. Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídit dle druhu a kategorie. V případě provádění stavby nebo údržby stavby musí dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - 6.1.5. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o odstraněné odpady potvrzené zařízením na nakládání s odpady, které odpad převzalo (v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, zařízení s IČZ, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku).
 - 6.1.6. K řízení pro povolení výše uvedeného záměru nebude vzhledem k jeho charakteru vydáno samostatné vyjádření orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.
 - 6.2. Předmětným záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a je nutné, aby byla splněna následující podmínka:
 - 6.2.1. Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.
 - 6.3. Dne 03.03.2021 pod č.j. SLP-OŽP/18448-21/SIJ byla vydána Změna komplexního vyjádření č.j. SLP-OŽP/15986-21/SIJ ze dne 26.02.2021 z důvodu dosazení špatného žadatele.
7. **Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, silniční správní úřad, vyplývající z vyjádření č.j. SLP-OV/15987-21/KZA ze dne 25.02.2021:**
 - 7.1. Stavbou bude dotčena místní komunikace 11c a 13c (dle pasportu místních komunikací obce Hostěnice).
 - 7.2. Zvláštní užívání komunikace – uložení IS:
 - 7.2.1. Podle předložené projektové dokumentace dojde k umístění VO do silničního pozemku místních komunikací v obci Hostěnice.
 - 7.2.2. Umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku je podmíněno rozhodnutím o povolení zvláštního užívání dálnic, silnic a místních komunikací v souladu s ust. 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemcích komunikacích.
 - 7.3. K realizaci – Zvláštní užívání komunikace – stavební práce:
 - 7.3.1. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, dotčená pozemní komunikace nesmí být znečištěna nebo poškozena. Při provádění stavebních prací bude dodržěn zákon o pozemních komunikacích a zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.

8. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky obce Hostěnice, vyplývající z vyjádření pod č.j. OUHO 155/2021 ze dne 03.03.2021:

- 8.1. Obec Hostěnice jako správce veřejné kanalizace souhlasí s realizací předmětné stavby při dodržení níže uvedených podmínek:
 - 8.1.1. Stavební činnosti nesmí dojít k žádnému poškození veřejného kanalizačního řádu a ani jakýchkoliv jeho součástí, a to včetně přípojek k jednotlivým pozemkům. Případné škody vzniklé v souvislosti s touto stavbou budou opraveny na náklad stavebníka.
 - 8.1.2. K případně obnaženému potrubí kanalizačního řádu musí být neprodleně přizván pověřený zástupce provozovatele – Obce Hostěnice.
 - 8.1.3. Při realizaci stavby musí být dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 8.2. Obec Hostěnice jako správce vodovodu pro veřejnou potřebu souhlasí s realizací předmětné stavby při dodržení níže uvedených podmínek:
 - 8.2.1. Stavební činnosti nesmí dojít k žádnému poškození vodovodního řádu a ani jakýchkoliv jeho součástí, a to včetně přípojek k jednotlivým pozemkům, případné škody vzniklé v souvislosti s touto stavbou budou opraveny na náklad stavebníka.
 - 8.2.2. K případně obnaženému potrubí vodovodního řádu či veřejné části přípojky musí být neprodleně přizván pověřený zástupce provozovatele vodovodu.
 - 8.2.3. Při realizaci stavby musí být dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 8.3. Obec Hostěnice jako správce veřejných komunikací souhlasí s realizací předmětné stavby, při dodržení níže uvedených podmínek:
 - 8.3.1. Realizací stavby nesmí být znemožněna dopravní obslužnost RD v této lokalitě (a především pro zásahová vozidla HZS a rychlé zdravotnické záchranné služby).
 - 8.3.2. Při realizaci stavby musí být provedena taková opatření, která minimalizující znečištění veřejných komunikací. V případě znečištění komunikací bude neprodleně zahájeno jejich čištění.

9. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky Archeologického ústavu, AV ČR, Brno z vyjádření pod č.j. ARUB/1277/2021 ze dne 24.02.2021:

- 9.1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
- 9.2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://arub.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
- 9.3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
- 9.4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- 9.5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- 9.6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinil opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

10. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky společnosti EG.D, a.s. vyplývající z vyjádření zn. B6941-26098325 ze dne 24.02.2021:

- 10.1. Provádění výkopových prací v blízkosti nadzemního vedení tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
- 10.2. Dodržování platných ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN.
- 10.3. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- 10.4. Výsledná stavba bude splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i možnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.
- 10.5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

11. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky společnosti CETIN a.s. vyplývající z vyjádření č.j. 561607/21 ze dne 23.02.2021:

- 11.1. Na žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- 11.2. Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (15.3.) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle SZ.
- 11.3. Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
- 11.4. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- 11.5. Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

12. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky společnosti GasNet Služby, s.r.o. vyplývající ze stanoviska zn. 5002319868 ze dne 05.03.2021:

- 12.1. V zájmovém území stavby se nachází plynovod STL PE d 90,63 + STL plynovodní přípojky; plánovaná výstavba STL plynovodní přípojky pro p.č. 274/295 – žlutá barva, nutná koordinace, řešeno samostatným stanoviskem č. 5002161662 ze dne 5.6.2020.
- 12.2. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na <http://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedení vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- 12.3. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 12.4. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č. 458/2000 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 12.5. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude vytěžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 12.6. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena

tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- 12.7. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - 12.8. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - 12.9. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 12.10. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - 12.11. Před provedením zásypu výkopu v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <http://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, zle využít QR kód, který je uveden na tomto stanovisku) Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - 12.12. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - 12.13. PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.
 - 12.14. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - 12.15. Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
13. Před započítáním užívání stavby je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.
14. Stavba podléhá zákonu č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 27.08.2021 od subjektu Obec Hostěnice, IČO 00488151, Hostěnice 57, 664 04 Hostěnice, prostřednictvím zástupce: PROSIG, s.r.o., IČO 27685314, Hviezdoslavova 1359, 627 00 Brno, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: "Hostěnice, Zadní kopanina, úprava DSNN, přípolož VO" na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 274/275 (zahrada), parc. č. 274/299 (ostatní plocha) v katastrálním území Hostěnice.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 19.10.2021 pod č.j. POZ/2722/2021/SÚ oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vycházel stavební úřad z předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, dokumentace vypracované Tomášem Houdkem a autorizované Michalem Güntherem, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1005264; vyjádření Obce Hostěnice (č.j. OUHO 155/2021 ze dne 03.03.2021); vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, silničního správního úřadu (č.j. SLP-OV/15987-21/KZA ze dne 25.02.2021); komplexního vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí (č.j. SLP-OŽP/15986-21/SIJ ze dne 26.02.2021); opravného komplexního vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí (č.j. SLP-OŽP/18448-21/SIJ ze dne 03.03.2021); závazného stanoviska Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (sp.zn. 109495/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 17.03.2021); závazného stanoviska Vojenského lesního úřadu (č.j. SpMO 47512/2021-4707/2 ze dne 21.10.2021); vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i. (č.j. ARUB/1277/2021 ze dne 24.02.2021); vyjádření společnosti EG.D,a.s. (č.j. B6941-26098325 ze dne 24.02.2021); vyjádření společnosti CETIN a.s. (č.j. 561607/21 ze dne 23.02.2021); vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. (č.j. 5002319868 ze dne 05.03.2021); vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o. (č.j. 2092/21/OVP/N ze dne 23.02.2021); vyjádření společnosti Itself s.r.o. (č.j. 21/001088 ze dne 15.03.2021); vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (č.j. E09739/21 ze dne 23.02.2021); vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. (č.j. 210223-1521262587 ze dne 23.02.2021); souhlasu vlastníků pozemků dotčených stavbou a údajů z katastru nemovitostí.

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 1 písm. e) sazebníku ve výši 1000,- Kč byl uhrazen.

Úřad městyse Pozoříce v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozoříce k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a těm, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům: pozemky pozemkové parcely parcelní číslo 274/275 (vlastník Horný Bedřich, zástavní právo smluvní Raiffeisen stavební spořitelna a.s.), 274/299 (vlastník Obec Hostěnice, věcné břemeno Cetin a.s.) v katastrálním území Hostěnice.

Právní postavení účastníka řízení přísluší dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): stavební parcela parcelní číslo 166 (vlastník Jonas Rudolf), 211 (vlastník Kugler Radek), 214 (vlastníci Trávníček Petr a Trávníčková Kateřina), 434 (vlastník Šamalík Michal), 552 (vlastníci Tříletý Luboš a Tříletá Hana), a pozemky pozemkové parcely parcelní číslo 170/5 (vlastníci Švantner Petr a Švantnerová Kateřina, 274/277 (vlastníci Plička Radovan a Plička Karla), 274/278 (vlastník Plička Karla), 274/279 (vlastníci Tříletý Luboš a Tříletá Hana), 552 (vlastníci Tříletý Luboš a Tříletá Hana), 274/280 (vlastníci Klimeš Zbyněk a Klimešová Jarmila), 274/281 (vlastník Šamalík Michal, 274/282 (vlastník Malý Radek), 274/283 (vlastníci Víntr Leoš a Vintrová Anežka), 274/284 (vlastníci Víntr Leoš a Vintrová Anežka), 274/285 (vlastníci Trávníček Petr a Trávníčková Kateřina), 274/287 (vlastníci Zámečník Stanislav a Zámečníková Romana), 274/288 (vlastníci Zámečník Stanislav a Zámečníková Romana), 274/290 (vlastníci Mlejnek Jaromír a Skládaná Renata), 274/291 (vlastník Rozhon Jiří), 274/292 (vlastníci Kukrecht Karel a Kukrechtová Kamila), 274/293 (vlastník Klimešová Sabina), 274/294 (vlastník Otrubová Olga), 274/295 (vlastníci Vaňhara Jaromír a Vaňharová Eva), 274/296 (vlastníci Vaňhara Jaromír a Vaňharová Eva), 274/297 (vlastník Kugler Radek), 417/1 (vlastník obec Hostěnice) v katastrálním území Hostěnice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Obec Hostěnice, Hostěnice č.p. 57, 664 04 Mokrá, IČO: 00488151

Mgr. Bedřich Horný, Hostěnice č.p. 153, 664 04 Mokrá

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IČO: 04084063

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Koněvova č.p. 2747/99, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČO: 49240901

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel:

Obec Hostěnice, Hostěnice č.p. 57, 664 04 Mokrá, IČO: 00488151

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Hostěnice, Hostěnice č.p. 57, 664 04 Mokrá, IČO: 00488151

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Mgr. Bedřich Horný, Hostěnice č.p. 153, 664 04 Mokrá

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IČO: 04084063

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Koněvova č.p. 2747/99, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČO: 49240901

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručení veřejnou vyhláškou - osoby identifikovány parcelním číslem pozemku):

stavební parcela parcelní číslo 166 v katastrální území Hostěnice

stavební parcela parcelní číslo 211 v katastrální území Hostěnice

stavební parcela parcelní číslo 214 v katastrální území Hostěnice

stavební parcela parcelní číslo 434 v katastrální území Hostěnice

stavební parcela parcelní číslo 552 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 170/5 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/277 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/278 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/279 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/280 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/281 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/282 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/283 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/284 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/285 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/287 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/288 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/290 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/291 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/292 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/293 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/294 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/295 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/296 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/297 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 417/1 v katastrální území Hostěnice

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručení veřejnou vyhláškou - jmenovitě):

CETIN a.s. (IČO - 04084063), Českomoravská 2510/19, Praha - Libeň, 190 00 Praha

GasNet, s.r.o. (IČO - 27295567), Klíšská 940/96, Ústí nad Labem - Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

EG.D, a.s., (IČO - 28085400)Lidická 1873, 602 00 Brno-střed-Černá Pole

Seznam všech účastníků řízení:

Obec Hostěnice, Mgr. Bedřich Horný, CETIN a.s., Raiffeisen stavební spořitelna a.s, GasNet, s.r.o., EG.D, a.s., Rudolf Jonas, Zbyněk Klimeš, Jarmila Klimešová, Bc. Sabina Klimešová, Ing. Radek Kugler, Karel Kukrecht, Kamila Kukrechtová, Ing. Radek Malý, Jaromír Mlejnek, Olga Otrubová, Ing. Radovan Plička, Karla Pličzková, Jiří Rozhon, Renata Skládáná, Michal Šamalík, Ing. Petr Švantner, Ing. Kateřina Švantnerová, Petr Trávníček, Kateřina Trávníčková, Hana Tríletá, Luboš Tríletý, Mgr. Jaromír Vaňhara, Eva Vaňharová, Leoš Vintr, Anežka Vintrová, Ing. Stanislav Zámečník, Ing. Romana Zámečníková

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vznesené žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vznesené žádné připomínky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Ing. arch. Tereza Dědečková v.r.
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Rozdělovník

Účastníky územního řízení jsou (dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel:
Obec Hostěnice, IČO 00488151, Hostěnice 57, 664 04 Hostěnice, prostřednictvím zástupce: PROSIG, s.r.o.,
IČO 27685314, Hviezdoslavova 1359, 627 00 Brno

Účastníky územního řízení jsou (dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Obec Hostěnice, IČO 00488151, Hostěnice 57, 664 04 Hostěnice

Účastníky územního řízení dále jsou (dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastníků pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Mgr. Bedřich Horný, Hostěnice č.p. 153, 664 04 Mokrá

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IČO: 04084063

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Koněvova č.p. 2747/99, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČO: 49240901

Účastníky územního řízení dále jsou (dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručení veřejnou vyhláškou - jmenovitě):

CETIN a.s. (IČO - 04084063), Českomoravská 2510/19, Praha - Libeň, 190 00 Praha

GasNet, s.r.o. (IČO - 27295567), Klíšská 940/96, Ústí nad Labem - Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

EG.D, a.s., (IČO - 28085400) Lidická 1873, 602 00 Brno-střed-Černá Pole

Účastníky územního řízení dále jsou (dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručení veřejnou vyhláškou - osoby identifikovány parcelním číslem pozemku):

stavební parcela parcelní číslo 166 v katastrální území Hostěnice

stavební parcela parcelní číslo 211 v katastrální území Hostěnice

stavební parcela parcelní číslo 214 v katastrální území Hostěnice

stavební parcela parcelní číslo 434 v katastrální území Hostěnice

stavební parcela parcelní číslo 552 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 170/5 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/277 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/278 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/279 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/280 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/281 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/282 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/283 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/284 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/285 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/287 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/288 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/290 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/291 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/292 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/293 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/294 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/295 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/296 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 274/297 v katastrální území Hostěnice

pozemková parcela parcelní číslo 417/1 v katastrální území Hostěnice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městys Pozořice (IČO - 00282375), Na Městečku 14, Pozořice, 664 07 Pozořice

Obec Hostěnice (IČO - 00488151) Hostěnice 57, 664 04 Hostěnice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Šlapanice (IČO - 00282651), odbor výstavby, silniční správní úřad, IDDS: 2xfbbgj, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Městský úřad Šlapanice (IČO - 00282651), odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Ministerstvo obrany (IČO - 60162694), odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí (doručení jednotlivě):

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. (IČO - 68081758), Čechyňská 363/19, Brno - Trnitá, 602 00 Brno, IDDS: xnjfszy