

Zápis č. 8/2021

ze zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice konaného dne 18.11.2021

Přítomní členové ZO: viz prezenční listina (příloha č. 1 zápisu č. 8/2021).

Přítomní občané: viz prezenční listina (příloha č. 2 zápisu č. 7/2021).

Zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice bylo zahájeno v 19.00 hodin starostkou obce Mgr. Evou Karáskovou. Předsedající konstatovala, že je přítomno 6 členů, Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Řádně se omluvil pan Ing. et Ing. Jan Mikulášek.

Dále předsedající konstatovala, že ze zasedání číslo 7/2021 byl pořízen zápis a ten je k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Bod číslo 1

Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu zasedání)

Návrh usnesení číslo 56/2021

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje ověřovatele zápisu číslo 8/2021 pana Mgr. Bedřicha Horného a pana Jana Dostála, zapisovatelku zápisu paní Růženu Debnárovou.

Hlasování č. 1

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 56/2021 bylo přijato.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu zasedání č. 8/2021.

Návrh usnesení číslo 57/2021

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice č. 8/2021:

1. Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu zasedání)
2. Kontrola úkolů
 - 6/6/2021 Bezúplatný převod pozemku p.č. 416/1 v k.ú. Hostěnice od ÚZSVM ČR
 - 2/7/2021 Podání žádosti o dotaci z MMR ČR – Podpora obnovy a rozvoje venkova
3. Žádost o finanční příspěvek na rok 2022 – Farnost Pozoříce
4. Dodatek smlouvy o zajištění financování IDS JMK na rok 2022
5. OZV obce Hostěnice č. 1/2021 - o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
6. OZV obce Hostěnice č. 2/2021 - o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
7. Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 10/2021
8. Vodné a stočné na rok 2022
9. Plán priorit obce Hostěnice na rok 2022
10. Rozpočet obce Hostěnice na rok 2022
11. Střednědobý výhled obce Hostěnice na 2023-2025
12. Rozpočet PO MŠ Hostěnice na rok 2022
13. Střednědobý výhled MŠ Hostěnice na 2023-2025
14. Plán financování obnovy vodovodu, kanalizace a ČOV obce Hostěnice na rok 2015-2024 - aktualizace
15. Informace občanům
16. Různé

Hlasování č. 2
pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 57/2021 bylo přijato.

Bod číslo 2

Kontrola úkolů

6/6/2021 Bezúplatný převod pozemku p.č. 416/1 v k.ú. Hostěnice od ÚZSVM ČR

Na pozemku p.č. 416/1 v k.ú. Hostěnice se nachází místní komunikace III. třídy ve vlastnictví obce Hostěnice a travnatý pás podél komunikace. Vklad byl do KN proveden 27.10.2021, s právními účinky k 6.10.2021.

2/7/2021 Podání žádosti o dotaci z MMR ČR – Podpora obnovy a rozvoje venkova

Dne 2.11.2021 byla žádost o dotaci zaslána elektronicky na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. V rámci této výzvy bylo možné žádat o dotaci v dotačním titulu „Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku“. Po obdržení rozhodnutí o vyřízení žádosti bude podána informace.

Bod číslo 3

Žádost o finanční příspěvek na rok 2022 – Farnost Pozořice

Naši obci byla doručena žádost o příspěvek na investice spojené s generální opravou střechy fary v Pozořicích ve výši 50 000,- Kč na rok 2022 (celkový rozpočet akce cca. 3 mil. Kč). V rozpočtu obce na rok 2022, který se bude schvalovat, je s tímto výdajem počítáno. Starostka doporučuje žádost schválit v požadované výši a poskytnout podporu formou finančního daru.

Návrh usnesení číslo 58/2021

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje finanční dar Farnosti Pozořice na rok 2022 na investice spojené s generální opravou střechy fary v Pozořicích ve výši 50 000,- Kč.

Hlasování č. 3
pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 58/2021 bylo přijato.

Bod číslo 4

Dodatek smlouvy o zajištění financování IDS JMK na rok 2022

Obci byl zaslán návrh Dodatku ke Smlouvě o zajišťování financování IDS JMK.

Příspěvek na financování pro rok 2022 bude činit 100,-Kč/občana, tímto dochází k navýšení příspěvku z 50,- Kč na 100,- Kč.

Tento nárůst byl očekáván, mluvilo se o něm již delší dobu a výše 50,- Kč byla nastavena v roce 2004.

Starostka zaslala zastupitelům návrh Dodatku vč. zdůvodnění od Ing. Crhy, radního Jihomoravského kraje, a doporučuje tento Dodatek schválit.

Návrh usnesení číslo 59/2021

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje Dodatek ke Smlouvě o zajišťování financování IDS JMK, příspěvek na financování pro rok 2022 bude činit 100,-Kč/občana.

Hlasování č. 4

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 59/2021 bylo přijato.

Bod číslo 5

OZV obce Hostěnice č. 1/2021 - o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Ode dne 1. 1. 2021 nabyla účinnosti nová odpadová legislativa, kterou byla dotčena i úprava systému nakládání s odpadem, proto je nutné upravit i tuto obecně závaznou vyhlášku. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství vychází z předchozí vyhlášky, je doplněn o prvky systému, které jsou v tuto chvíli u nás v obci platné.

Návrh byl zaslán k právnímu posouzení odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR. Podle posouzení výše uvedeného odboru je navrhovaná obecně závazná vyhláška v souladu se zákonem.

Návrh usnesení číslo 60/2021

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Hostěnice č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasování č. 5

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 60/2021 bylo přijato.

Bod číslo 6

OZV obce Hostěnice č. 2/2021 - o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Nová odpadová legislativa účinná od 1. ledna 2021 mění formu výběru poplatků za odpady od občanů. Proto obec musí přijmout zcela novou obecně závaznou vyhlášku s účinností od 1. ledna 2022.

Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství je kromě pojmenování v zásadě stejný jako místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Poplatníkem je nadále fyzická osoba přihlášená v obci (nejčastěji osoba přihlášená k trvalému pobytu) nebo vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášena žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce. Ve vymezení poplatníků nová právní úprava zahrnuje mezi poplatníky i právnické osoby.

U výše poplatku již není třeba rozlišovat dvě složky (paušální a dle skutečných nákladů), ale postačí stanovit poplatek v jakékoli výši, která nepřevyší 1200 Kč.

Starostka navrhuje ponechat 500,- Kč / osobu / rok.

Návrh usnesení číslo 61/2021

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Hostěnice č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování č. 6

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 61/2021 bylo přijato.

Bod číslo 7

Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 10/2021

Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření obce Hostěnice číslo 10/2021.

Návrh usnesení číslo 62/2021

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 10/2021. Rozpočet byl na straně příjmů navýšen o částku 139 500,-Kč, na straně výdajů navýšen o částku 139 500,- Kč, financování 0,-Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostkou obce dne 4.10. 2021 (příloha č. 3 zápisu číslo 8/2021).

Hlasování č. 7

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 62/2021 bylo přijato.

Bod číslo 8

Vodné a stočné na rok 2022

Předsedající seznámila zastupitele s kalkulací vodného a stočného na rok 2022. Vychází se vždy z kalkulace předchozích let, pro rok 2022 z roku 2020.

V této kalkulaci nemůže být tedy zahrnuto předpokládané navýšení energií v roce 2022. Zastupitelé tuto problematiku diskutovali a došli ke kompromisu.

Stočné a vodné za rok 2021 je ve výši:

- vodné – 33,- Kč bez DPH
- stočné – 34,- Kč bez DPH

Kalkulace na rok 2022 vychází vodné vychází na 33,00 bez DPH (10 %), stočné vychází na 34,00 bez DPH (10 %).

Starostka doporučuje navýšit ceny o nalezený kompromis, tedy o 3,- Kč bez DPH u vodného i stočného.

Provozování vodovodu a kanalizace je v současné době obcí dotováno, proto se zastupitelé dohodli na mírném zvýšení cen.

U vodného na 36,- Kč/ m³ bez DPH (s DPH 39,60Kč) a u stočného na 37,- Kč/m³ bez DPH (s DPH 40,70Kč).

Tyto ceny nepokryjí navýšení cen za energie, nicméně zastupitelé touto cestou chtějí v roce 2022 ulehčit místním občanům všeobecné zdražení komodit (např. energií).

Návrh usnesení číslo 63/2021

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje vodné pro rok 2022 ve výši 36,00 Kč za 1 m³ bez DPH a stočné 37,- Kč za 1 m³ bez DPH.

Hlasování č. 8

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 63/2021 bylo přijato.

Bod číslo 9

Plán priorit obce Hostěnice na rok 2022

Starostka navrhuje schválit plán priorit opírající se na dohodě zastupitelů o rozpočtu obce takto:

- Investice do úprav ČOV
- Oprava kanalizace a zpevněné komunikace pod Kopečkem k č.p. 10
- Veřejné osvětlení Zadní Kopanina (vyvolaná investice realizací kabeláže nízkého napětí v této lokalitě)
- Realizace mokřadu u Hostěnického propadání – v případě zajištění spolufinancování
- Zasiťování lokality Gregorka – spolufinancováním

Návrh usnesení číslo 64/2021

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje Plán priorit obce Hostěnice na rok 2022.

Hlasování č. 9

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 64/2021 bylo přijato.

Bod číslo 10

Rozpočet obce Hostěnice na rok 2022

Návrh rozpočtu obce na rok 2022 byl vyvěšen na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 3.11.2021 do schválení. V rozpočtu jsou zapracovány provozní náklady, investice, které si zastupitelé na pracovních schůzkách odsouhlasili a odráží priority obce na rok 2022, které byly projednány v bodě č. 9. Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na paragrafy. Případné navýšení příjmů do konce roku, resp. výdajů, popř. vyšší přebytek na účtu se bude řešit rozpočtovým opatřením v lednu 2022.

Rozpočet je navržený jako vyrovnaný.

Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné podrobně s položkami rozpočtu.

Příjmy: 15 372 800,00 Kč

Výdaje: 25 492 600,00 Kč

Financování: 10 119 800,00 Kč

Neinvestiční příspěvek PO MŠ Hostěnice ve výši 400 000,00 Kč.

Návrh usnesení číslo 65/2021

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje rozpočet obce Hostěnice na rok 2022, na straně příjmů 15 372 800,- Kč, na straně výdajů 25 492 600,- Kč a financování 10 119 800,- Kč. Na straně výdajů je počítáno s neinvestičním příspěvkem zřízené Příspěvkové organizaci MŠ Hostěnice, okres Brno-venkov, na provoz v roce 2022 ve výši 400 000,- Kč. Rozpis schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, je v kompetenci účetní obce.

Hlasování č. 10

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 65/2021 bylo přijato.

Bod číslo 11

Střednědobý výhled obce Hostěnice na 2023-2025

Zastupitelům byl zaslán návrh střednědobého výhledu podle odhadu vývoje ekonomiky, předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný doporučuje v této podobě schválit. Střednědobý výhled byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 3.11.2021 do schválení.

Návrh usnesení číslo 66/2021

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje střednědobý výhled na období 2023-2025.

Hlasování č. 11

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 66/2021 bylo přijato

Bod číslo 12

Rozpočet PO MŠ Hostěnice na rok 2022

Rozpočet byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 3.11.2021 do schválení. Navržený rozpočet projednal finanční výbor obce a doporučil starostce rozpočet v této podobě schválit.

Náklady: 3 785 150,00 Kč

Výnosy: 3 785 150,00 Kč

Návrh usnesení číslo 67/2021

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí rozpočet PO MŠ Hostěnice na rok 2022.

Hlasování č. 12

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 67/2021 bylo přijato

Bod číslo 13

Střednědobý výhled PO MŠ Hostěnice na 2023-2025

Střednědobý výhled PO MŠ Hostěnice na období 2023-2025 byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 3.11.2021 do schválení.

Návrh usnesení číslo 68/2021

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí střednědobý výhled PO MŠ Hostěnice na období 2023-2025.

Hlasování č. 13

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 68/2021 bylo přijato

Bod číslo 14

Plán financování obnovy vodovodu, kanalizace a ČOV obce Hostěnice na rok 2015 – 2024 - aktualizace

Zastupitelům byla zaslána aktualizovaná příloha č. 1 Plánu financování obnovy vodovodu, kanalizace a ČOV obce Hostěnice včetně obsahu plánu financování obnovy dle Metodiky Ministerstva zemědělství (14000/2020-15132-1) pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Na základě aktualizace reprodukční pořizované ceny majetku vodovodů a kanalizací v majetku obce Hostěnice došlo k úpravě výše Fondu pro obnovu vodovodu a kanalizace. Od roku 2022 bude obec přispívat do Fondu obnovy 780 000,- Kč/rok.

Návrh usnesení číslo 69/2021

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje aktualizaci Přílohy č. 1 Plánu financování obnovy vodovodu, kanalizace a ČOV obce Hostěnice na rok 2015 – 2024.

Hlasování č. 14

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 69/2021 bylo přijato

Bod číslo 15

Informace občanům

1) Projektová dokumentace na technologické úpravy ČOV

Zastupitelům byla předložena dopracovaná projektová dokumentace pro společné povolení na akci „Technologické úpravy ČOV Hostěnice“.

Starostka prošla projektovou dokumentací a připomínkovala ji tak, aby projekt vyhovoval podnětům a připomínkám, ke kterým jsme jako Provozovatel ČOV během několika let došli nebo které nám byly doporučeny.

Projekt zahrnuje úpravy na stávající biologické lince a hrubém předčištění, úpravy na dešťové zdrži, doplnění systému řízení a vybudování nové biologické linky.

V současnosti se projekt projednává s dotčenými orgány.

2) Změna č. 2 ÚP

S projektantem změny č. 2 ÚP Hostěnice Ing. arch. Vojtěchem Menclem byla uzavřena smlouva o dílo za celkovou cenu 89 540,- Kč vč. DPH (návrh změny – 58 080,- Kč vč. DPH, úplné znění územního plánu po vydání změny – 31 460,- Kč vč. DPH).

Starostce obce a určený zastupitel obdrželi návrh Změny č. 2 ÚP Hostěnice. Starostka obce provedla kontrolu a návrh připomínkovala.

Změna č. 2 ÚP Hostěnice je pořizována zkráceným postupem na návrh Obce Hostěnice a zahrnuje:

- Úpravy textové výrokové části územního plánu doplněním chybějících prostorových regulativů ploch individuální rekreace RI – konkrétně RI 1) Pro plochy RI – chatová osada Lhotky za účelem zamezení vzniku nežádoucí zástavby a s cílem ochrany specifického krajinného rázu.
- Chybějící definici pojmů užívaných v textové části Územního plánu Hostěnice (např.: ohradník) za účelem jasného výkladu záměrů.
- Prověření aktualizace ÚP Hostěnice vzhledem k aktualizacím č.1 a č. 2 ZÚR JmK, které nabyly účinnosti dne 31. 10. 2020.
- Grafické znázornění jednotlivých chatových oblastí v katastru Obce Hostěnice.

Po kontrole návrhu ze strany Pořizovatele bude návrh zaslán k posouzení na Krajský úřad, poté by následovalo veřejné projednání a finální verze by byla schválena Zastupitelstvem obce Hostěnice.

3) Projektová příprava

- Oprava komunikace a kanalizace Pod Kopečkem (k č.p. 10)

Byla dopracována finální verze projektové dokumentace na opravu kanalizace a komunikace po opravě kanalizace. Realizace se předpokládá na jaře roku 2022.

- Vodní tůň u Hostěnického propadání

Projektová dokumentace na tůň u Hostěnického propadání byla odsouhlasena zastupiteli obce, nyní probíhá projednávání s dotčenými orgány tak, aby byl projekt povolen a nachystán k možné realizaci. Současně probíhá jednání s JMK o spolupráci při podání žádosti o dotaci na tůň z OPŽP, měli bychom být zařazeni do pilotního projektu. Pokud by to nevyšlo budeme jednat o možnostech financování z rozpočtu AOPK ČR.

Realizace by byla možná v příštím roce.

4) Opravy a údržba Sportovního areálu Pastvicka

Všechny dřevěné konstrukce na kabinách byly natřeny (velká část i přebroušena a natřena) za cenu 39 775,- Kč vč. DPH. Mantinely byly po dohodě zastupitelů natřeny na bílo za celkovou cenu 47 750,- Kč vč. DPH.

5) Kontrola provozování vodovodu podle zákona o ochraně zdraví

Dne 23.9.2021 proběhla pravidelná kontrola provozování vodovodu KHS JMK za rok 2020, která je prováděna v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví. Provozování vodovodu bylo shledáno bez závad.

6) Doplnění kabiny na stroj STIGA

Na základě předchozí dohody zastupitelů byla namontována kabina na zametací stroj STIGA. Kabina vč. montáže byla pořízena za cenu 120 000,- Kč vč. DPH.

7) Úpravy střešní konstrukce na objektu OÚ Hostěnice

Rekonstrukce střechy na objektu Obecního úřadu Hostěnice probíhá dle předpokládaného harmonogramu. Firma Matyáš s.r.o., která práce provádí, prozatím plní vše dle domluvy: byla provedena montáž tesařských prvků – příložky, dále provedena výměna části krovů v závislosti na zjištěném stavu, demontáž původní krytiny a latí, montáž fólie vč. latí, montáž klempířských prvků a v současnosti probíhá montáž nové krytiny.

Na základě zjištěného stavu byly odsouhlaseny dodatečné stavební práce (provedení kompletní rekonstrukce hromosvodné soustavy, provedení zabezdění podlahy nad archivem, izolace prostoru mezi archivem a střechou). Tyto vícepráce budou řešeny Dodatkem č. 1 Smlouvy o dílo.

8) Doplnění ranní linky autobusu do Pozořic a Brna

Na základě požadavků rodičů žáků ZŠ Pozořice se nám podařilo vyjednat se společností Kordis JMK – koordinátorem Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje ranní autobus pro školáky z Pozořic, kteří nově mají vyučování i na 7.00 hod. ranní. Autobus jezdí od 1.10.2021, ve všední dny odjíždí v 6.30 hod. od Obecního úřadu Hostěnice a bude zajíždět ke škole v Pozořicích, kde bude 6:42 hod a dále pokračuje do Brna. Současně plní funkci i pro studenty, kteří jedou na 8.00 hod. do škol v Brně a nestíhají to autobusem v 6:40 hod. z Hostěnic.

Bod číslo 16

Různé - nezařazeno

Předsedající ukončila zasedání po projednání všech bodů programu v 19.45 hodin.

Zápis vyhotoven zapisovatelkou dne 23.11.2021.

Starostka:

Mgr. Eva Karásková..........dne 25. 11. 2021

ověřovatelé:

Jan Dostál..........dne 24. 11. 2021

Mgr. Bedřich Horný..........dne 23. 11. 2021