



muslvp24v00dvo

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
oddělení územního plánování a památkové péče

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/44627-24/KUD
Spisová značka: Sp. SLP-OV/12787-2023/KUD
Vyřizuje/linka: Ing. arch. Daniela Kudrová/533304651
E-mail: kudrova@slapanice.cz
V Brně dne: 03.06.2024
Datová schránka: 2xfbbgj

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Doručení návrhu Změny č. 3 územního plánu Hostějnice
s prvky regulačního plánu**

a

oznámení o konání veřejného projednání

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „ÚPPP“), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení 6 odstavce 1 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), pořizuje na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Hostějnice **návrh Změny č. 3 územního plánu Hostějnice s prvky regulačního plánu** (dále jen „návrh změny“).

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona a za použití ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) tímto

**doručuje návrh Změny č. 3 územního plánu Hostějnice s prvky regulačního plánu
veřejnou vyhláškou.**

Vzhledem k tomu, že návrh Změny č. 3 územního plánu Hostějnice s prvky regulačního plánu není možno zveřejnit na úřední desce v celém rozsahu, stanovuje pořizovatel v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu, místo a lhůtu k seznámení se s návrhem změny.

Návrh Změny č. 3 územního plánu Hostějnice s prvky regulačního plánu bude vystaven k veřejnému nahlédnutí na těchto místech:

- V tištěné podobě na Obecním úřadě Hostějnice, Hostějnice čís. pop. 57, 664 04 Mokrá (zejména v úřední dny, v ostatní dny po telefonické domluvě, tel.: 544 250 763, nebo 604 205 523, mail: starostka@hostenice.cz)
- V tištěné podobě na Městském úřadě Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚPPP, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, kancelář č. 346 (zejména v úřední dny, v ostatní dny po telefonické domluvě, tel.: 533 304 651, mail: kudrova@slapanice.cz)

- S možností dálkového přístupu na webových stránkách Obce Hostěnice <https://www.hostenice.cz/uzemni-plan>
- S možností dálkového přístupu na webových stránkách města Šlapanice <https://www.slapanice.cz/projednavana-upd-hostenice> (úřad – Obec s rozšířenou působností – územní plány obcí správního obvodu – Hostěnice – projednávána ÚPD, ÚS)

a to ve lhůtě **od 4. 6. 2024 (úterý) do 18. 7. 2024 (čtvrtek, včetně).**

Současně pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona a ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona

o z n a m u j e

konání veřejného projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Hostěnice

s prvky regulačního plánu,

které se uskuteční

ve čtvrtek 11. července v 17.30 hodin

v Občanském centru Hostěnice, Hostěnice čís. pop. 159 (objekt samoobsluhy), 664 04 Mokrá

Výklad projednávaného návrhu změny je zajištěn v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona Ing. arch. Karlem Bařínkou, číslo autorizace ČKA 00979, fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě.

Dle ustanovení § 55 odst. 6 stavebního zákona **se změna zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.**

Obsahem návrhu změny je:

- Prověření úpravy textové výrokové části územního plánu doplněním chybějících prostorových regulativů s doplněním prvků regulačního plánu za účelem zamezení vzniku nežádoucí zástavby a s cílem ochrany vesnického rázu obce.
- Prověření úpravy textové výrokové části územního plánu doplněním chybějících pojmů.
- Dílčí změny ve využití funkčních ploch v intravilánu obce:
 - Změna pozemků parc. čís. 274/294 a 274/293 z ploch RI 1 – plochy individuální rekreace na plochy BV – plochy bydlení
 - Změna pozemků parc. čís. 83/17 a 83/18 z ploch ZP – plochy zemědělské na plochy BV – plochy bydlení
 - Změna částí pozemků parc. čís. 143/2 a 143/4 z ploch H – plochy vodní a vodohospodářské a z ploch ZS – plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené na plochy BV - plochy bydlení a plochy ZS – plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené

- Změna pozemku parc. čís. 422/23 z ploch DO – plochy dopravní infrastruktury na plochy BV – plochy bydlení
- Převod části pozemku parc. čís. 274/541 z ploch OV 1 – plochy občanského vybavení na jiné využití pozemku z důvodu nerealizovatelnosti občanské vybavenosti – hřbitova v této lokalitě
 - Část pozemku parc. čís. 274/541 z ploch OV 1 – plochy občanského vybavení na SKZ – plochy smíšeného nezastavěného území, zeleň soukromá a vyhrazená
 - Část pozemku parc. čís. 274/541 z ploch OV 1 – plochy občanského vybavení zpět na plochy ZP – plochy zemědělské
- Zrušení účelové komunikace po pozemku parc. čís. 274/601
- Úprava rozsahu ploch VL 1 – plochy výroby a skladování:
 - Převod pozemků parc. čís. 274/579, 274/577, 274/576, 274/574, 274/573, 274/571, 274/564 a část pozemku parc. čís. 274/558 z ploch VL 1 – plochy výroby a skladování na plochy OV – plochy občanského vybavení za účelem zřízení urnového háje
 - Převod pozemků parc. čís. 274/561, 274/560, 274/559, 274/570, 274/567, 274/578, 274/568, 274/67 z ploch VL 1 – plochy výroby a skladování zpět na plochy ZP – zemědělské
 - Změna pozemku parc. čís. 274/745 z ploch VL 1 – plochy výroby a skladování na plochy VZ – plochy veřejných prostranství, veřejná zeleň
 - Změna části pozemku parc. čís. 83/4 z ploch DO – plochy dopravní infrastruktury na plochy ZP – plochy zemědělské

Ve smyslu ustanovení § 52 odstavce 3 stavebního zákona **může každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky** (tj. do **18. července 2024**, včetně), ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Námítky proti návrhu Změny č. 3 územního plánu Hostěnice s prvky regulačního plánu mohou dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“).

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 22 odst. 3 stavebního zákona, se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Připomínky, námítky a stanoviska zasílejte výhradně na adresu pořizovatele:

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚPPP, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno.

K projednání jsou dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a oprávnění investoři přizváni jednotlivě samostatným oznámením.

Podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Připomínky a námitky kromě náležitostí uvedených výše musí dále obsahovat všechny náležitosti podání dle § 37 odst. 2 správního řádu:

- z podání musí být patrné, kdo činí, které věci se týká a co navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, nebo jinou adresu pro doručování,
- v podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, nebo jinou adresu pro doručování. Právní osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, nebo jinou adresu pro doručování,
- podání musí obsahovat označení pořizovatele (Městského úřadu Šlapanice) a podpis osoby, která je činí.

„otisk razítka“

Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a úřední desce Obecního úřadu Hostěnice a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v následujících lhůtách:

Vyvěšeno dne: 3. 6. 2024

Doručeno dne: 18. 6. 2024

Svěšeno dne: 19. 7. 2024

Razítko, podpis:

Rozdělovník: (pro vyvěšení na úředních a elektronických úředních deskách):

Obecní úřad Hostěnice, Hostěnice čís. pop. 57, 664 04 Mokrá
Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 656 70 Brno

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/44627-24/KUD
Spisová značka: Sp. SLP-OV/12787-2023/KUD