



muslvp25v004ny

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Odbor výstavby
Obecní stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/16379-25/MaK
Spisová značka: Sp. SLP-OV/2796-2025/MaK
Vyřizuje/linka: Ing. Martin Klail/533304815
E-mail: klail@slapanice.cz
V Brně dne: 04.03.2025
Datová schránka: 2xfbbgj

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení územního řízení

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 zákona ve spojení s ustanoveními § 330 odst. 3 č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*nový stavební zákon*“) obdržel dne 21.08.2024 žádost ve věci povolení umístění stavby dle § 86 odst. 1, 2, 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „*stavební zákon*“), kterou dne 11.06.2024 podala **Obec Hostěnice, Hostěnice 57, 664 04 Mokrá, IČO: 00488151**, která je na základě plné moci zastoupena **spol. PROSIG, s.r.o., se sídlem Hviezdoslavova 1359/53, 627 00 Brno, IČO 27685314** (dále jen „*stavebník*“), kterou pro věcnou nepříslušnost v části věci v souladu s ustanovením § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. postoupil úřad městyse Pozořice, stavební úřad,

Správní orgán tímto v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona ve spojitosti s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona a dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“) oznamuje dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení zahájení řízení o povolení umístění stavby

„Hostěnice, úpr. DSNN, od č. 74 po zvoničku, kabelové VO“

(dále jen „stavba“)

na pozemcích

parc. stav. č. 26/1 – zastavěná plocha a nádvoří, parc. stav. č. 401 – zastavěná plocha a nádvoří, parc. stav. č. 127 – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 422/5 – ostatní plocha, parc. č. 422/9 – ostatní plocha, parc. č. 422/11 – ostatní plocha, parc. č. 422/12 – ostatní plocha, parc. č. 422/13 – ostatní plocha, parc. č. 433/4 – trvalý travní porost, parc. č. 434/6 – vodní plocha, parc. č. 436/1 – ostatní plocha, parc. č. 436/10 – ostatní plocha, parc. č. 436/13 – ostatní plocha, parc. č. 436/23 – ostatní plocha, parc. č. 436/28 – ostatní plocha a parc. č. 436/29 ostatní plocha k. ú. Hostěnice, okres Brno-venkov.

Druh a účel stavby

Druh stavby: Rekonstrukce nadzemního vedení VO v obci Hostěnice, jeho umístění do terénu.

Účel stavby: Jedná se o vybudování nového zemního kabelu veřejného osvětlení v k.ú. Hostěnice z důvodu demontáže stávajících podpěrných bodů nadzemního vedení VO společnosti EG.D, a.s..

Popis stavby:

Stávající nadzemní kabelové vedení VO bude sneseno z podpěrných sloupů a umístěno do terénu.

Nové zemní kabelové vedení VO bude svedeno ze stávajících podpěrných bodů č. 42, 70 a 20 a na parcela č. 422/5 bude propojeno stávajícím zemním vedením veřejného osvětlení. Nové kabelové vedení VO bude vedeno převážně v chodnících, případně v zelených pásích.

Kabelové vedení VO bude umístěno v souběhu s plánovaným kabelovým vedením NN a VN společnosti EG.D, a.s.. Kabelové vedení VO bude uloženo v plastových chráničkách.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území z četných kontrolních prohlídek v katastru obce a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad zároveň stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu.

Dále stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, a dále ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu sděluje účastníkům, že po uplynutí lhůty 15 dnů od doručení tohoto oznámení dokončí dokazování a účastníci se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení. Do podkladů rozhodnutí je možné nahlížet v úřední dny Po, St v kanceláři č. 233 MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno, odboru výstavby - stavební úřad. Po uplynutí **5 dnů** ode dne dokončení dokazování správní orgán ve věci rozhodne.

Stavební úřad zároveň upozorňuje účastníky, že tato 5denní lhůta slouží k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci a pro vyjádření k podkladům, nejde o další lhůtu pro námitky. Případné námitky, uplatněné v této lhůtě, by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníky územního řízení o umístění stavby jsou:

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu – stavebník

- Obec Hostěnice, Hostěnice 57, 664 04 Mokrý, IČO: 00488151 **v zastoupení spol. PROSIG, s.r.o., IČO 27685314, se sídlem Hvězdoslavova 1359/53, 627 00 Brno**

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu – obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn

- Obec Hostěnice, Hostěnice 57, 664 04 Mokrý, IČO: 00488151

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

- Obec Hostěnice, Hostěnice č.p. 57, 664 04 Mokrý, IČO: 00488151 (vlastník pozemků parc. č. 422/5, 422/9, 422/11, 422/12, 422/13, 433/4, 434/6, 436/1, 436/23, 436/28 a 436/29 k.ú. Hostěnice, okres Brno-venkov)
- EG.D., s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 21055050 (zn. 6941-27107500)
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 (č. j. 325103/23)
- GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311 Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, (zn. 5002929078)
- VIVO CONNECTION spol. s r.o., spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice, IČO: 26900696 (č. 2235001088)
- SÚS JMK, p.o., oblast střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno, IČO: 70932581 (zn. SUSJ 27776/2023)
- Lesy České republiky, s.p., Zámek 6, 675 71 Náměšř nad Oslavou. IČO: 42196451 (č.j. LCR952/000303/2024)
- Roman Charvát, Hostěnice č.p. 63. 664 04 Hostěnice (vlastník 1/2 pozemku parc. č. 436/10 a 436/13 k.ú. Hostěnice, okres Brno-venkov)
- Markéta Charvátová, Hostěnice č.p. 63. 664 04 Hostěnice (vlastník 1/2 pozemku parc. č. 436/10 a 436/13 k.ú. Hostěnice, okres Brno-venkov)
- Josef Stupárek, Hostěnice, č.p. 155, 664 04 Hostěnice (vlastník pozemku parc. st. č. 26/1 k.ú. Hostěnice, okres Brno-venkov)
- SJM Josef Stupárek a Barbora Stupárková, Hostěnice, č.p. 155, 664 04 Hostěnice (vlastníci pozemku parc. st. č. 401, k.ú. Hostěnice, okres Brno-venkov)
- Alena Mlejnková, Hostěnice č.p. 182, 664 04 Hostěnice (vlastník pozemku parc. st. č. 127, k.ú. Hostěnice, okres Brno-venkov)

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno)

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, jsou v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru – jedná se o pozemky:

parc. stav. č. 21, stav. č. 82, stav. č. 83, stav. č. 24/2, stav. č. 85, stav. č. 9, stav. č. 23, stav. č. 26/2, 453, stav. č. 89/1, stav. č. 26/2, stav. č. 453, 422/530, 463, stav. č. 463 a .474 k.ú. Hostěnice, okres Brno-venkov

„otisk razítka“

Ing. Jiří Rufer
vedoucí odboru výstavby

Příloha: Koordinační situační výkres C3

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu MěÚ Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice a Obecního úřadu Hostěnice, nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce města Šlapanice se písemnost považuje za doručenou. Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dneSejmuto dne.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko a podpis

Rozdělovník:

Účastníci řízení

(doručí se prostřednictvím datové schránky)

- PROSIG., s.r.o., IČO 27685314, Hviezdoslavova č. p. 1359/53, 627 00 Brno (zplnomocněný zástupce stavebníka)
- Obec Hostěnice, Hostěnice 57, 664 04 Mokrý, IČO: 00488151
- EG.D., s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 21055050 (zn. 6941-27107500)
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 (č. j. 325103/23)
- GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311 Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, (zn. 5002929078)
- VIVO CONNECTION spol. s r.o., spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice, IČO: 26900696 (č. 2235001088)
- SÚS JMK, p.o., oblast střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno, IČO: 70932581 (zn. SUSJ 27776/2023)
- Lesy České republiky, s.p., Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou, IČO: 42196451 (č.j. LCR952/000303/2024)

(doručí se prostřednictvím poštovních služeb do vlastních rukou)

- Roman Charvát, Hostěnice č.p. 63. 664 04 Hostěnice (vlastník ½ pozemku parc. č. 436/10 a 436/13 k.ú. Hostěnice, okres Brno-venkov)
- Markéta Charvátová, Hostěnice č.p. 63. 664 04 Hostěnice (vlastník ½ pozemku parc. č. 436/10 a 436/13 k.ú. Hostěnice, okres Brno-venkov)
- Josef Stupárek, Hostěnice, č.p. 155, 664 04 Hostěnice (vlastník pozemku parc. st. č. 26/1 k.ú. Hostěnice, okres Brno-venkov)
- SJM Josef Stupárek a Barbora Stupárková, Hostěnice, č.p. 155, 664 04 Hostěnice (vlastníci pozemku parc. st. č. 401, k.ú. Hostěnice, okres Brno-venkov)
- Alena Mlejnková, Hostěnice č.p. 182, 664 04 Hostěnice (vlastník pozemku parc. st. č. 127, k.ú. Hostěnice, okres Brno-venkov)

(doručí se veřejnou vyhláškou)

parc. stav. č. 21, stav. č. 82, stav. č. 83, stav. č. 24/2, stav. č. 85, stav. č. 9, stav. č. 23, stav. č. 26/2, 453, stav. č. 89/1, stav. č. 26/2, stav. č. 453, 422/530, 463, stav. č. 463 a .474 k.ú. Hostěnice, okres Brno-venkov

Dotčené orgány:

(doručí se prostřednictvím datové schránky)

- Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná stanice, Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno, IČO: 48511005 (č.j. ARUB/8260/2023 M)
- SNM MO, odd. ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, IČO: 60162694 (č.j. MO 963298/2023–1322)

(interně)

- Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno (Čj. SLP-OŽP/100792-23/MAK, SLP-OŽP/12806-24/EVK, SLP-OŽP/7988-24/MAK)

Úřady pro vyvěšení na úřední desku:

- Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, IČO: 00282651
- Obec Hostěnice, Hostěnice 57, 664 04 Mokrý, IČO: 00488151