



muslvp21v00ycx

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
oddělení územního plánování a památkové péče

Váš dopis značky/ze dne:

Číslo jednací:

Spisová značka:

Vyřizuje/linka:

E-mail:

V Brně dne:

Datová schránka:

Čj. SLP-OV/99347-21/KUD

Sp. SLP-OV/6770-2021/KUD

Ing. arch. Daniela Kudrová/533304651

kudrova@slapanice.cz

28.12.2021

2xfbbgj

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Doručení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hostěnice

a

oznámení o konání veřejného projednání

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „ÚPPP“), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizuje na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Hostěnice **návrh Změny č. 2 Územního plánu Hostěnice** (dále jen „návrh změny“).

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona a za použití ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) tímto

doručuje návrh Změny č. 2 Územního plánu Hostěnice veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k tomu, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Hostěnice není možno zveřejnit na úřední desce v celém rozsahu, stanovuje pořizovatel v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu, místo a lhůtu k seznámení se s návrhem změny.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Hostěnice bude vystaven k veřejnému nahlédnutí na těchto místech:

- V papírové podobě na Obecním úřadě Hostěnice, Hostěnice čís. pop. 57, 664 04 Mokrá (zejména v úřední dny, v ostatní dny po telefonické domluvě, tel.: 544 250 763, nebo 604 205 523, mail: starostka@hostenice.cz))

- V papírové podobě na Městském úřadě Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚPPP, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, kancelář č. 346 (zejména v úřední dny, v ostatní dny po telefonické domluvě, tel.: 533 304 651, mail: kudrova@slapanice.cz)
- S možností dálkového přístupu na webových stránkách Obce Hostěnice <https://www.hostenice.cz/uzemni-plan>
- S možností dálkového přístupu na webových stránkách města Šlapanice <https://www.slapanice.cz/projednavana-upd-hostenice> (úřad – Obec s rozšířenou působností – územní plány obcí správního obvodu – Hostěnice – projednávaná ÚPD, ÚS)

a to ve lhůtě **od 4. 1. 2022 (úterý) do 23. 2. 2022 (středa, včetně)**

Současně pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona a ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona

o z n a m u j e

konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hostěnice, které se uskuteční

ve středu 16. února 2022 v 18:00 hodin

V Občanském centru Hostěnice, Hostěnice čísl. pop. 159 (objekt samoobsluhy), 664 04 Mokrá

S ohledem na situaci pandemie Covid-19 žádáme účastníky, aby respektovali aktuální hygienická opatření.

Výklad projednávaného návrhu změny je zajištěn v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona Ing. arch. Vojtěchem Menclem, číslo autorizace ČKA 02 571, fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě.

Dle ustanovení § 55 odst. 6 stavebního zákona **se změna zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.**

Obsahem návrhu změny je:

- Prověření úpravy textové výrokové části územního plánu doplněním chybějících prostorových regulativů ploch individuální rekreace RI, konkrétně RI 1) pro plochy RI - chatová osada Lhotky za účelem zamezení vzniku nežádoucí zástavby a s cílem ochrany specifického krajinného rázu.
- Prověření aktualizace ÚP Hostěnice vzhledem k aktualizacím č. 1 a č. 2 ZÚR JMK, které nabýly účinnosti dne 31. 10. 2020.
- Prověření úpravy textové výrokové části územního plánu doplněním chybějících pojmů (např. definice ohradníku na plochách orné půdy, apod.)

Ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona **může každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky** (tj. do **23. února 2022**, včetně), ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující

dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Námítky proti návrhu Změny č. 2 územního plánu Hostějnice mohou dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“).

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 22 odst. 3 stavebního zákona, se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Připomínky, námítky a stanoviska zasílejte výhradně na adresu pořizovatele:

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚPPP, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno.

K projednání jsou dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a oprávnění investoři přizváni jednotlivě samostatným oznámením.

Podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Připomínky a námítky kromě náležitostí uvedených výše musí dále obsahovat všechny náležitosti podání dle § 37 odst. 2 správního řádu:

- z podání musí být patrné, kdo činí, které věci se týká a co navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, nebo jinou adresu pro doručování,
- v podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, nebo jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, nebo jinou adresu pro doručování,
- podání musí obsahovat označení pořizovatele (Městského úřadu Šlapanice) a podpis osoby, která je činí.

„otisk razítka“

Ing. Jiří Rufer
vedoucí oddělení ÚPPP

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/99347-21/KUD
Spisová značka: Sp. SLP-OV/6770-2021/KUD

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a úřední desce Obecního úřadu Hostějnice a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v následujících lhůtách:

Vyvěšeno dne: 3. 1. 2022

Doručeno dne: 25. 1. 2022

Svěšeno dne: 24. 2. 2022

Razítko, podpis:

Zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup do 23. 2. 2022

Razítko, podpis:

Rozdělovník: *(pro vyvěšení na úředních a elektronických úředních deskách):*

Obecní úřad Hostějnice, Hostějnice čís. pop. 57, 664 04 Mokrá

Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 656 70 Brno