

# Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j: POZ/01222/2022/SÚ  
Spis. zn.: POZ/00751/2022/SÚ  
Vyřizuje: Ing. Richard Zukal  
E-mail: richard.zukal@pozorice.cz  
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 09.05.2022

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Jiří Marek, nar. 22.07.1974, Hostěnice 133, 664 04 Hostěnice**

(dále jen "žadatel") dne 14.03.2022 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

**Novostavba v místě původního rodinného domu (dále též "RD") vč. akumulční jímky AJ do vsaku s přepadem a TČ (vzduch-voda) AIR X90**

na pozemku **st. p. 56, 63** v katastrálním území **Hostěnice**. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

#### Stavba obsahuje:

- Stavba: "Novostavba v místě původního rodinného domu (dále též "RD") vč. akumulční jímky AJ do vsaku s přepadem a TČ (vzduch-voda) AIR X90".
- RD je lichoběžníkového půdorysu o rozměrech 5,3 m × 14 m. Výška okapu střechy je 3,3 m, výška hřebene je 6,8 m. Dům je jednopodlažní, nepodsklepený, se sedlovou střechou. Pozemek za domem je z části zastavěný hospodářským přístavkem, ostatní plocha je vybetonovaná. Za dvorem je opěrná zeď výšky cca 1,2 m na níž navazuje základ stodoly souseda.
- Stavba respektuje okolní budovy a vesnický charakter lokality. Bude zachováno původní tvarosloví se sedlovou střechou ve sklonu 43°. Dojde zástavbě ve stejné půdorysné stopě současné stavby.
- Povrchová úprava stěn bude jemná štuková omítka. Krytina střechy bude pálená keramická taška barvy červené. Okna a dveře budou dřevěné.
- Hlavní vchod do 1.NP je z hlavní ulice. V 1.NP se nachází vstupní chodba, pokoj, koupelna, WC, obytný prostor s kuchyňským koutem, komora a schodiště. Z této podlažní úrovně je přístupný stávající dvorek u domku. V podkroví jsou navrženy 4 pokoje, koupelna a chodba.
- Základové pasy pod nosnou obvodovou stěnou budou ŽLB s deskou. Nosné zdivo je zděné cihelné bloky š.36,5 a 42,5 cm. Podlahy jsou betonové nebo prkenné. V chodbě, WC a koupelně jsou podlahy betonové s keramickou dlažbou.
- V 1. NP bude vybudováno schodiště do podkroví s obytným prostorem. Obvodové stěny budou nadezděny o cca 0,75 m, v místě schodiště o cca 2,2 m. Bude vybudována nová sedlová střecha ve sklonu 43°. Výška hřebene budovy bude 6,78 m. Směrem do dvora bude ve střeše vybudován vikýř navazující na zastřešení schodiště o sklonu 21°. Ve vikýři bude probíhat chodba zpřístupňující podkrovní prostory.
- Hlavním zdrojem tepla bude TČ (voda-vzduch) AIRX90 (9kW).
- Splaškové vody budou odváděny jako doposud do kanalizace a čištěny v ČOV Hostěnice.
- Dešťové vody ze střechy a pozemku budou sváděny do AJ s přepadem do vsaku a do následně kanalizace.
- Pozemek je v současnosti zastavěn a neumožňuje vybudování parkovacího stání, to je zajištěno v docházkové vzdálenosti.

Stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**14. června 2022 (úterý) v 08:30 hodin,**

**se schůzkou pozvaných na místě stavby.**

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Úřadu městyse Pozořice (pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod., přestávka od 11:30 do 12:30 hod.) a při ústním jednání. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Úřad městyse Pozořice současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě shora uvedené, nejpozději však do ukončení ústního jednání dne 14.06.2022. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Úřadu městyse Pozořice.

#### **Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

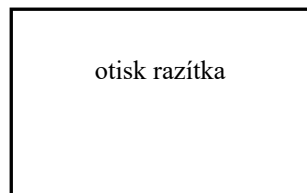
Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.



Ing. Richard Zukal v. r.  
oddělení stavebního úřadu  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Ostatní poučení (pro žadatele):**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle 17 odst.1 písm. a) ve výši 1000,- Kč, 17 odst.1 písm. c) ve výši 1000,- Kč a podle 18 odst.1 písm. a) ve výši 3000,- Kč, celkem tedy **7000,- Kč** prosím uhradte převodem na účet **6640766407**, kód banky **2010**, konst. symbol 0179, var. symbol **1361000751**.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

### **Rozdělovník:**

#### Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Ing. arch. Jiří Marek, IDDS: fatwnm9  
trvalý pobyt: Hostěnice č.p. 133, 664 04 Mokrá  
Marek Filouš, Hostěnice č.p. 73, 664 04 Mokrá  
Miroslava Filoušová, Hostěnice č.p. 73, 664 04 Mokrá  
Marek Požár, Olomučany č.p. 37, 679 03 Olomučany  
Lukáš Smílek, Mokrá č.p. 318, Mokrá-Horákov, 664 04 Mokrá  
Ilona Zavadilová, Hostěnice č.p. 102, 664 04 Mokrá  
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjyq2  
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice  
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
GasNet, s.r.o., IDDS: rdzshzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjys6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Obec Hostěnice, IDDS: msyapss  
sídlo: Hostěnice č.p. 57, 664 04 Mokrá  
Remeš, Martin, Perná č.p. 107

Doručení veřejnou vyhláškou i jednotlivě dle § 25 odst. 1 správn. řádu a v návaznosti na § 32 odst. 3 správního řádu, spoluvlastníkovi dotčených pozemků parc. č. st.56, st.63 v kat. území Pozořice, (Remeš, Martin, Perná č.p. 107).

#### Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚP a PP, IDDS: 2xfbbgj  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna  
Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

#### Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městys Pozořice, Na Městečku 14, Pozořice, 664 07 Pozořice  
Obec Hostěnice, Hostěnice č.p. 57, 664 04 Mokrá  
Dálkový přístup