

Zápis č. 5/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice konaného dne 15.9.2022

Přítomní členové ZO: viz prezenční listina (příloha č. 1 zápisu č. 5/2022).

Přítomní občané: viz prezenční listina (příloha č. 2 zápisu č. 5/2022).

Zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice bylo zahájeno v 19.00 hodin starostkou obce Mgr. Evou Karáskovou. Předsedající konstatovala, že je přítomno 5 členů, Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Pan Jan Dostál a pan Ing. arch Jiří Marek jsou omluveni.

Dále předsedající konstatovala, že ze zasedání číslo 4/2022 byl pořízen zápis a ten je k nahlédnutí v zasedací místnosti.

V úvodu starostka obce poděkovala všem zaměstnancům Obecního úřadu za dobře odváděnou práci a dále zastupitelům obce za společnou práci pro obec.

Bod číslo 1

Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu zasedání)

Návrh usnesení číslo 39/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje ověřovatele zápisu číslo 5/2022 paní Ing. Hanu Polanskou a pana Ing. Václava Čapku, zapisovatelku zápisu paní Růženu Debnárovou.

Hlasování č. 1

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 39/2022 bylo přijato.

Předsedající navrhuje zařazení Rozpočtového opatření obce Hostěnice č. 9/2022 do programu zasedání č. 5/2022.

Návrh usnesení č. 40/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje následující program zasedání č. 5/2022:

1. Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu zasedání)
2. Kontrola úkolů
8/4/2022 Změna č. 2 ÚP Hostěnice – Vydání změny
3. Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 6/2022
4. Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 7/2022
5. Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 8/2022
6. Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 9/2022
7. Zpráva finančního výboru za rok 2022
8. Zpráva kontrolního výboru za rok 2022
9. Darovací smlouva – SDH kola koňka
10. Žádost stárků o dotaci na úhradu krojů – párové hody 2022
10.1 Veřejnoprávní smlouva č. 7/2022
11. Žádost SDH o dotaci na úhradu kapely – párové hody 2022
11.1 Veřejnoprávní smlouva č. 8/2022
12. Obecně závazná vyhláška č. 2/2022 – Požární řád obce

13. Prodej části pozemku p.č. st. 249 (pozemek pod stavbou kioskové trafostanice)
14. Pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 159
 - 14.1 Nájemní smlouva – nebytové prostory v objektu č.p. 159 (samoobsluha)
15. Informace občanům
16. Různé

Hlasování č. 2
pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 40/2022 bylo přijato.

Bod číslo 2

Kontrola úkolů

8/4/2022 Změna č. 2 ÚP Hostěnice – Vydání změny

Změna č. 2 ÚP Hostěnice nabyla 14.7.2022 účinnosti a všechny administrativní úkony s tím související byly dokončeny.

Bod číslo 3

Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 6/2022

Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření obce Hostěnice číslo 6/2022.

Návrh usnesení číslo 41/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 6/2022. Rozpočet byl na straně příjmů navýšen o částku 379 800,-Kč, na straně výdajů navýšen o částku 379 800,- Kč, financování 0,-Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostkou obce dne 3.6. 2022 (příloha č. 3 zápisu číslo 5/2022).

Hlasování č. 3
pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 41/2022 bylo přijato.

Bod číslo 4

Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 7/2022

Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření obce Hostěnice číslo 7/2022.

Návrh usnesení číslo 42/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 7/2022. Rozpočet byl na straně příjmů navýšen o částku 28 400,-Kč, na straně výdajů navýšen o částku 28 400,- Kč, financování 0,-Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostkou obce dne 12.7.2022 (příloha č. 4 zápisu číslo 5/2022).

Hlasování č. 4
pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 42/2022 bylo přijato.

Bod číslo 5

Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 8/2022

Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření obce Hostěnice číslo 8/2022.

Návrh usnesení číslo 43/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 8/2022. Rozpočet byl na straně příjmů navýšen o částku 203 600,- Kč, na straně výdajů navýšen o částku 203 600,- Kč, financování 0,-Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostkou obce dne 5.8.2022 (příloha č. 5 zápisu číslo 5/2022).

Hlasování č. 5

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 43/2022 bylo přijato.

Bod číslo 6

Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 9/2022

Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření obce Hostěnice číslo 9/2022.

Návrh usnesení číslo 44/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 9/2022. Rozpočet byl na straně příjmů navýšen o částku 28 700,- Kč, na straně výdajů navýšen o částku 28 700,- Kč, financování 0,-Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostkou obce dne 5.9.2022 (příloha č. 6 zápisu číslo 5/2022).

Hlasování č. 6

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 44/2022 bylo přijato.

Bod číslo 7

Zpráva finančního výboru za rok 2022

Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s činností finančního výboru v roce 2022. Výbor se sešel v roce 2022 celkem 2x, v dubnu a v září. V dubnu se finanční výbor vyjádřil k ročním závěrkám obce a mateřské školy, v září byla provedena veřejnosprávní kontrola v mateřské škole. Záписы finančního výboru jsou k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.

Návrh usnesení číslo 45/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí zprávu finančního výboru za rok 2022.

Hlasování č. 7

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 45/2022 bylo přijato.

Bod číslo 8

Zpráva kontrolního výboru za rok 2022

Předseda kontrolního výboru pan Jan Dostál je omluven ze zasedání. S činností kontrolního výboru za rok 2022 seznámila přítomná místostarostka obce Ing. Hana Polanská.

V roce 2022 provedl kontrolní výbor jednu kontrolu a to 22.6.2022 v souladu s plánem kontrol na rok 2022. Výbor se zabýval kontrolou navržených i plněných usnesení zastupitelstva obce, kontrolou výběrových řízení, smluv o dílo, podkladů vodního hospodářství, ČOV a podkladů k výstavbě v obci. Zápisy kontrolního výboru jsou k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu Hostěnice.

Návrh usnesení číslo 46/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru za rok 2022.

Hlasování č. 8

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 46/2022 bylo přijato.

Bod číslo 9

Darovací smlouva – SDH kola koňka

SDH podal žádost o příspěvek na nová loukot'ová kola na hasičskou stříkačku. Celkové náklady činily 58 000,- Kč, požadují příspěvek ve výši 29 000,- Kč.

Vzhledem k tomu, že se sjedná o historickou hasičskou stříkačku, navrhuje starostka příspěvek obce formou finančního daru v požadované výši 29 000,- Kč uhradit. Doporučuje žadatelům pro příště žádat na financování projektů v předstihu tak, aby se nestalo, že příspěvek na již zrealizovanou a zaplacenou akci nebude obcí schválen.

Návrh usnesení číslo 47/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje finanční dar pro SDH Hostěnice na nová loukot'ová kola na historickou hasičskou stříkačku ve výši 29 000,- Kč. Podpisem darovací smlouvy pověřuje starostku obce.

Hlasování č. 9

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 47/2022 bylo přijato.

Bod číslo 10

Žádost stárků o dotaci na úhradu krojů – párové hody 2022

podala za Hostěnické stárky žádost o příspěvek na uhrazení půjčovního za dámské a pánské kroje na párové hody, které se konaly 13.8.2022 ve výši 41 800,-Kč. Vzhledem k tomu, že obec přispívá na hody zaplacením kapely bylo dohodnuto, že obec přispěje částku 27 500,- Kč, to je 2 500,- Kč na jeden pár.

Návrh usnesení číslo 48/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje příspěvek na uhrazení půjčovního za dámské a pánské kroje na párové hody 2022, které se konaly 13.8.2022 ve výši 27 500,-Kč.

Hlasování č. 10
pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 48/2022 bylo přijato.

10.1 Veřejnoprávní smlouva č. 7/2022
Vzhledem k tomu, že byla schválena dotace – příspěvek na úhradu nákladů na uhrazení půjčovního za kroje, je třeba schválit dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, veřejnoprávní smlouvu.

Návrh usnesení číslo 49/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 7/2022 na uhrazení půjčovního za dámské a pánské kroje na párové hody, které se konaly 13.8.2022.

Hlasování č. 11
pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 49/2022 bylo přijato.

Bod číslo 11

Žádost SDH o dotaci na úhradu kapely – párové hody 2022
SDH Hostěnice požádal o příspěvek ve výši 25 000,- Kč na úhradu nákladů na dechovou hudbu Šohajé, která hrála na párových hodech v Hostěnicích dne 13.8.2022.
Starostka navrhuje příspěvek schválit v požadované výši.

Návrh usnesení číslo 50/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje příspěvek pro SDH Hostěnice ve výši 25 000,- Kč na úhradu nákladů na dechovou hudbu Šohajé, která hrála na párových hodech v Hostěnicích dne 13.8.2022.

Hlasování č. 12
pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 50/2022 bylo přijato.

11.1 Veřejnoprávní smlouva č. 8/2022
Vzhledem k tomu, že byla schválena dotace – příspěvek na úhradu nákladů za dechovou hudbu, je třeba schválit dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, veřejnoprávní smlouvu.

Návrh usnesení číslo 51/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 8/2022 na úhradu nákladů za dechovou hudbu Šohajé, která hrála na párových hodech v Hostěnicích dne 13.8.2022.

Hlasování č. 13
pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 51/2022 bylo přijato.

Bod číslo 12

Obecně závazná vyhláška č. 2/2022 – Požární řád obce

Na základě preventivní požární prohlídky byl vypracován nový Požární řád obce, který odpovídá současným požadavkům a možnostem obce Hostěnice. Požární řád se vydává Obecně závaznou vyhláškou, nahradí stávající vyhlášku č. 1/2005 Požární řád obce.

Návrh usnesení číslo 52/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2022 „Požární řád obce“.

Hlasování č. 14

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 52/2022 bylo přijato.

Bod číslo 13

Prodej části pozemku p.č. st. 249 (pozemek pod stavbou kioskové trafostanice)

Z důvodu záměru přesunu trafostanice pod objekt samoobsluhy č.p.159 byla provedena směna částí pozemku mezi obcí a vlastníkem pozemku pod objektem samoobsluhy tak, aby na části obecního pozemku mohla být realizována veřejně prospěšná stavba kioskové trafostanice.

Záměr obce prodat nemovitý majetek – část pozemku o výměře 22 m² (4,4 x 5 m) z vlastnictví obce Hostěnice do majetku společnosti EG.D, a.s., která bude investorem akce, byl zveřejněn na úřední desce od 24.8.2022 do 9.9.2022.

V současné době probíhá stavební řízení na přesun trafostanice a její výměna ze stožárové na kioskovou.

Záměrem je, že proběhne demolice stávající stožárová trafostanice, stejně tak dvou dalších stožárů (jeden pod OC, druhý na pozemku p.č. 114/12 v k.ú. Hostěnice), kabel bude umístěn do země, a pod občanským centrem bude instalována kiosková trafostanice.

Cena za prodej bude stanovena na základě znaleckého posudku, prodej pozemku proběhne pouze v případě, že stavba bude realizována.

Návrh usnesení číslo 53/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje prodej části pozemku p.č. st.249 v k.ú. Hostěnice o výměře 22 m² společnosti EG.D, a.s. za účelem stavby kioskové trafostanice. Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku, prodej pozemku se uskuteční pouze v případě realizace stavby.

Hlasování č. 15

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 53/2022 bylo přijato.

Bod číslo 14

Pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 159

Současný nájemce nebytových prostor samoobsluhy č.p. 159 pan Main Zaudi požádal o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu samoobsluhy č.p. 159 ze dne 15.1.2021 k datu 30.9.2022.

K ukončení nájemní smlouvy má osobní důvody, jeho syn pan George Zaudi by měl zájem navázat na činnost svého otce a uzavřít smlouvu na pronájem nebytových prostor v objektu samoobsluhy č.p. 159 za účelem provozování maloobchodního prodeje potravin a smíšeného zboží. Tuto činnost by zahájil 1.10.2022.
Záměr obce pronajmout nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce od 29.8.2022 do 13.9.2022.

Návrh usnesení číslo 54/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje pronájem nebytových prostor v objektu samoobsluhy č.p. 159, za účelem provozu maloobchodního prodeje potravin a smíšeného zboží nájemci panu Georgi Zaudimu, IČO 094 684 12 od 1.10.2022.
Výše nájemného 500,- Kč vč. DPH/měsíc, podpisem nájemní smlouvy pověřuje starostku obce Mgr. Evu Karáskovou.

Hlasování č. 16
pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 54/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení číslo 55/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje, že v případě bude-li nájemce souvisle a řádně plnit tyto povinnosti:

- provozovat ve svěřeném prostoru maloobchodní prodejnu potravin a smíšeného zboží minimálně v požadovaném sortimentu, tj. základní potraviny, ovoce a zeleninu, uzeniny, alkohol, cigarety, drogerii a papírnickví.
- dodržovat alespoň dojednanou prodejní dobu: po-pá 7.00-12.00 hod. a 14.00 – 19.00 hod., so 7.00-12.00 hod, ne 8.00-12.00 hod.
- řádně a včas hradit pronajímateli sjednané nájemné a náklady za služby po celou dobu nájmu,

bude mu při ročním vyúčtování přiznán příspěvek na energie ve výši 2000,- Kč za měsíc.

Hlasování č. 17
pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 55/2022 bylo přijato.

Bod číslo 15

Informace občanům

15.1. Audit hospodaření obce Hostěnice

V pondělí 12.9.2022 proběhl částečný audit hospodaření obce do srpna roku 2022. Kontrola z JMK konstatovala, že nedošlo k žádným pochybením a nedostatkům. Starostka poděkovala zaměstnankyním Obecního úřadu za dobře odvedenou práci.

15.2. Sběrný dvůr u ČOV

Byla podána žádost o dotaci z Operačního programu životního prostředí na akci sběrný dvůr u ČOV. O výsledku vyhodnocení vás budeme informovat.

15.3. Stavba kanalizace Pod Kopečkem

Stavba opravy kanalizace Pod Kopečkem byla dokončena a předána Obci za celkovou cenu 950 963,89 Kč bez DPH. Byla to poslední část kanalizace v obci z materiálu beton a byla ve velmi nevyhovujícím stavu. Navazovat bude oprava komunikace pokládkou žulové kostky, vysoutěžená firma Petr Bajer nastoupí na přelomu září-říjen.

15.4. VO – Zadní Kopanina

Stavba kabeláže veřejného osvětlení vč. výměny svítidel a nových sloupů v lokalitě Zadní Kopanina byla zkolaudována.

15.5. Gregorka – rozšíření vodovodní, kanalizační a plynovodní sítě

Byla vysoutěžena stavba Gregorka – rozšíření vodovodní, kanalizační a plynovodní sítě. Hodnotící komisí byla vybrána firma M.I.S., Protivanov, za cenu 924 239,81 Kč bez DPH. Byla s nimi uzavřena Smlouva o dílo a stavba začala tento týden. Stavba je spolufinancována vlastníky přilehlých pozemků.

15.6. Oprava havarijního stavu kanalizace k 1. rybníku

Byla vysoutěžena stavba Oprava havarijního stavu kanalizace k 1. rybníku. Hodnotící komisí byla vybrána firma Lubosed, s.r.o. Zbraslav, za cenu 2 043 604,40 Kč bez DPH. Byla s nimi uzavřena Smlouva o dílo a stavba probíhá. V rámci opravy bude odvodněna i komunikace v této části obce.

15.7. Technologické úpravy na ČOV

Byla vysoutěžena stavba Technologické úpravy ČOV Hostěnice – 0. etapa. Hodnotící komisí byla vybrána firma VHZ-DIS, Brno za cenu 3,7 mil. Kč bez DPH. Byla s nimi uzavřena Smlouva o dílo. Začátek prací je uvažován v půlce října.

15.8. Kontrola provozování vodovodu z KHS JMK

6.9.2022 proběhla kontrola provozování vodovodu pro veřejnou potřebu za rok 2021 Krajskou hygienickou stanicí JMK. Kontrola shledala provozování vodovodu bez závad.

15.9. Dotace a finanční dary

- Obec Hostěnice obdržela dotaci na mezigenerační soužití v Hostěnicích z rozpočtu Jihomoravského kraje, z čehož byl pořízen dětský herní prvek na dětském hřišti na Pastviskách a zaplacen cimbálová muzika, která hrála při Posezení u cimbálu v pátek 2.9.2022.
- Od Českomoravského cementu, a.s. nám byl schválen finanční dar ve výši 100 000,- Kč na kulturu, školství a sport – částečně tím Obec může uhradit náklady spojené s Oslavami obce. Této podpory si Obec velmi váží.
- Obci byla schválena dotace z Ministerstva kultury na výpůjční systém do knihovny a pořízení projekčního plátna.

15.10. Služba „Sestry“

Ve spolupráci s obcí Mokrou-Horákov a dalšími obcemi v okolí se podařilo zaregistrovat novou službu „zdravotní a sociální péče“. Je to služba domácí zdravotní péče, kterou poskytují zdravotní sestry od září tohoto roku. Založily si vlastní agenturu s názvem „Sestry“.

Jedná se o odborné zdravotnické úkony sester, které je možné si u svého praktika či odborného lékaře domluvit tak, aby byly provedeny doma (namísto v ordinaci).

Např. pravidelné převazy, injekce, rehabilitační cvičení v omezeném rozsahu, péče o stomie, výměny permanentních močových katetrů, péče o onkologické pacienty a další.
Jako nadstandardní dobrovolnou službu agentura chystá také poradnu, která je určena všem, kteří pečují – člověk často neví, zda péči zvládne, na co má nárok, kde si může půjčit zdravotní pomůcky apod.
Obec Hostěnice tuto službu velmi vítá a podporuje.

15.11 Volby do Zastupitelstva obce 2022

Volby se budou konat ve dnech 23. a 24.9.2022, hlasování v pátek 23. září v době od 14.00 do 22.00 hod, v sobotu 24. září 2022 v době od 8.00 do 14.00 hod, hlasovací lístky budou voličům doručeny do schránek.

Bod číslo 16

Různé

Pan Mgr. Bedřich Horný poděkoval starostce obce Mgr. Evě Karáskové za práci v celém volebním období 2018-2022.

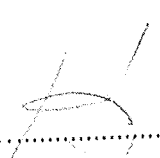
Předsedající ukončila zasedání po projednání všech bodů programu v 19.40 hodin.

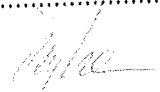
Zápis vyhotoven zapisovatelkou dne 19.9.2022

starostka:

Mgr. Eva Karásková..........dne.....19.9.....2022

ověřovatelé:

Ing. Hana Polanská..........dne.....19.9.....2022

Ing. Václav Čapka..........dne.....19.9.....2022