

Zápis č. 7/2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice konaného dne 23.11.2023

Přítomní členové ZO: viz prezenční listina (příloha č. 1 zápisu č. 7/2023).

Přítomní občané: viz prezenční listina (příloha č. 2 zápisu č. 7/2023).

Zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice bylo zahájeno v 19.00 hodin starostkou obce Mgr. Evou Karáskovou.

Předsedající konstatovala, že je přítomno 7 členů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Dále předsedající konstatovala, že ze zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice číslo 6/2023 byl pořízen zápis a ten je k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Bod č. 1

Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu)

Návrh usnesení číslo 63/2023

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje ověřovatele zápisu číslo 7/2023 pana Ing. Václava Čapku a pana Ing. et Ing. Jana Mikuláška, zapisovatelku zápisu paní Růženu Debnárovou.

Hlasování č. 1

Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 63/2023 bylo přijato.

Návrh usnesení číslo 64/2023

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice:

1. Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu)
2. Kontrola úkolů
2/6/2023 Místní referendum – vstup do Svazku obcí pro vodovody a kanalizace – Šlapanicko
3. Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 9/2023
4. Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 10/2023
5. OZV obce Hostěnice – o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
6. OZV obce Hostěnice – o místním poplatku ze psů
7. OZV obce Hostěnice – o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
8. Výše vodného a stočného v obci Hostěnice na rok 2024
9. Odkup pozemku od LČR – část pozemku p.č. 434/2
10. Zřízení práva stavby na část pozemku p.č. 274/25 pro stavbu skautské klubovny
11. Žádost o finanční příspěvek – Farnost Pozořice
12. Žádost o finanční příspěvek ZŠ Mokrá – Horákov
13. Zimní údržba MK v obci Hostěnice na zimní období 2023-2024
14. Vyhlášení inventarizace majetku a závazků obce Hostěnice k 31.12.2023
15. Informace občanům
16. Různé

Hlasování č. 2

Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 64/2023 bylo přijato.

Bod číslo 2

Kontrola úkolů

2/6/2023 Místní referendum – vstup do Svazku obcí pro vodovody a kanalizace – Šlapanicko
Zastupitelstvo obce Hostěnice vypsallo na základě návrhu přípravného výboru místní referendum o otázce: „**Souhlasíte se vstupem obce Hostěnice do Svazku obcí pro vodovody a kanalizace – Šlapanicko?**“. Místní referendum proběhlo řádně dne 20.10.2023 (pátek) v době od 10:00 hod do 20:00 hod. Výsledek referenda je platný a rozhodnutí „NE“ závazné.

Zastupitelstvo obce respektuje výsledek místního referenda a vstup obce Hostěnice do Svazku obcí pro vodovody a kanalizace – Šlapanicko není možný bez opakovaného referenda s kladným výsledkem nejdříve za 2 roky.

Starostka se domnívá, že toto rozhodnutí je špatným rozhodnutím, které připravilo občany Hostěnic o možnost využít šance se připojit ke skupinovému vodovodu Svazku obcí pro VaK Šlapanicko a tak zajištění kvalitní pitné vody do budoucna a dále znemožnilo možnost odvést odpadní vody z čistírny odpadních vod mimo CHKO Moravský Kras do skupinové kanalizace Svazku. Nicméně tuto skutečnost respektuje.

Bod číslo 3

Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 9/2023

Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením obce Hostěnice číslo 9/2023. V RO se v příjmech projeví navýšení příjmů z daní a z úroků, ve výdajích se projeví přesuny mezi paragrafy a položkami z důvodu výstavby sběrného dvora a navýšení z důvodu konání místního referenda.

Rozpočet byl na straně příjmů navýšen o částku 441 600,-Kč, na straně výdajů navýšen o částku 441 600,- Kč, financování 0,-Kč

Rozpočtové opatření bylo schváleno starostkou obce dne 7.9.2023.

Bod číslo 4

Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 10/2023

Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením obce Hostěnice číslo 10/2023. V RO se v příjmech i ve výdajích projeví finanční dar přijatý od Českomoravského cementu, a.s. na obnovu posilovny ve výši 100 000,- Kč, v příjmech pak navýšení příjmů z daní a ve výdajích navýšení na převod rybníků.

Rozpočet byl na straně příjmů navýšen o částku 455 400,-Kč, na straně výdajů navýšen o částku 455 400,- Kč, financování 0,-Kč

Rozpočtové opatření bylo schváleno starostkou obce dne 10.10.2023.

Bod číslo 5

OZV obce Hostěnice – o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Dne 1. 1. 2024 nabyde účinnosti zákon č. 252/2023 Sb., který novelizuje zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že daná novela významným způsobem změní znění některých paragrafů, které jsou často v plném znění v obecně závazných vyhláškách obce, Ministerstvo vnitra

doporučuje vydat nové obecně závazné vyhlášky, které budou odpovídat již nové právní úpravě.

Obec Hostěnice upravila 3 obecně závazné vyhlášky vztahující se k místním poplatkům. Zastupitelé byli seznámeni s rozúčtováním nákladů za odpadové hospodářství. U poplatku za komunální odpad to vychází víceméně stejně jako v minulém či předminulém roce, tedy náklady na 1 obyvatele jsou cca 600,- Kč, poplatek pro rok 2023 činil 500,- Kč. Počítá se vždy za minulý rok na rok následující.

Poplatek je dle současné legislativy stanoven taxativně paušální částkou.

Po diskuzi na pracovní schůzce starostka navrhuje částku 550,- Kč/osobu resp. rekreační objekt/rok.

Návrh usnesení číslo 65/2023

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování č. 3

Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 65/2023 bylo přijato.

Bod číslo 6

OZV obce Hostěnice – o místním poplatku ze psů

Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů bude upravena dle novely zákona. Starostka navrhuje ponechat poplatek 200,- Kč/psa/rok, tedy stejnou výši jako v roce 2023.

Návrh usnesení číslo 66/2023

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů.

Hlasování č. 4

Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 66/2023 bylo přijato.

Bod číslo 7

OZV obce Hostěnice – o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství bude upravena dle novely zákona.

Starostka navrhuje ponechat sazby za konkrétní užívání veřejného prostranství stejné jako v současně platné obecně závazné vyhlášce (rozmezí 5 – 10 Kč/m²/den).

Návrh usnesení číslo 67/2023

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování č. 5

Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 67/2023 bylo přijato.

Bod číslo 8

Výše vodného a stočného v obci Hostěnice na rok 2024

Zastupitelé obce byli seznámeni s kalkulací vodného a stočného pro rok 2024.

Podle kalkulace pro rok 2024 vychází plně obnovující cena u vodného na 56,- vč. DPH (nyní máme 45,10 Kč) a u stočného na 78,40 vč. DPH (nyní máme 59,40 Kč), celkem 134,40 Kč vč. DPH.

Starostka navrhuje stanovit cenu vodného a stočného odpovídající plně obnovující ceně.

Navržené částky:

vodné 50,- Kč bez DPH (56,- Kč vč. 12 % DPH),

stočné 70,- Kč bez DPH (78,40 Kč vč. 12 % DPH),

celkem 120,- Kč bez DPH (134,40 Kč vč. 12 % DPH).

Při směrné spotřebě 36 m³/osobu a rok by pak bylo navýšení ceny o 1076,- Kč / osobu / rok.

Návrh usnesení číslo 68/2023

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje vodné pro rok 2024 ve výši 50,- Kč bez DPH za 1 m³, (56,- Kč vč. DPH za 1 m³), stočné pro rok 2024 ve výši 70,- Kč bez DPH za 1 m³, (78,40 Kč vč. DPH za 1 m³), celkem vodné stočné pro rok 2024 ve výši 120,- Kč bez DPH za 1 m³ (134,40 Kč vč. DPH za 1 m³).

Hlasování č. 6

Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 68/2023 bylo přijato.

Bod číslo 9

Odkup pozemku od LČR – část pozemku p.č. 434/2 v k.ú. Hostěnice

Obec již druhý rok jedná o převodu pozemku Hostěnického potoka, který byl dotčen stavbou vodní tůně u Hostěnického propadání. Nyní došlo k dohodě na odkupu části pozemku o výměře 266 m², který byl vydělen pod číslem p.č. 434/40 z pozemku p.č. 434/2 v k.ú. Hostěnice. Jedná se o část koryta potoka, kterou měla obec v pronájmu od LČR pro samotnou stavbu tůně. Lesy ČR navrhuji kupní cenu ve výši 25 000,- Kč.

Návrh usnesení číslo 69/2023

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje úplatný převod části pozemku p.č. 434/2 v k.ú. Hostěnice o výměře 266 m², z vlastnictví ČR s právem hospodaření pro LČR, s.p. na obec Hostěnice. Předmětem koupě je část pozemku, která se dle geometrického plánu č. 1013-14/2023 odděluje pod p.č. 434/40 v k.ú. Hostěnice o výměře 266 m². Cena je stanovena dohodou ve výši 25 000,- Kč vč. DPH. Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostku obce Mgr. Evu Karáskovou.

Hlasování č. 7

Pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 69/2023 bylo přijato.

Bod číslo 10

Zřízení práva stavby na část pozemku p.č. 274/25 v k.ú. Hostěnice pro stavbu skautské klubovny

ZO schválilo na svém zasedání 14.9.2023 pronájem pozemku o výměře 90 m² spolku Junák-český skaut, středisko Aje to! Brno, z.s. za účelem výstavby skautské klubovny a jejího užívání žadatelem výhradně k aktivním činnostem spojených se skautským hnutím, nájemné ve výši 16 Kč/m² zastavěné plochy/rok, doba pronájmu 30 let s automatickou prolongací.

Po konzultaci s právníčkou bylo Obci doporučeno tuto situaci řešit zřízením právy stavby na vyděleném pozemku.

Byl vypracován návrh na dělení pozemku p.č. 274/25 v k.ú. Hostěnice (vydělený pod p.č. 274/802) o výměře 90 m² a zveřejněn adresný záměr zřídit právo stavby k této části pozemku p.č. 274/25 v k.ú. Hostěnice (dle návrhu geometrického plánu).

Byl vypracován znalecký posudek na právo stavby a je oceněno na 11 600,- Kč. Aby bylo narovnána výše nájemného u chat na obecních pozemcích a stavební plat u práva stavby ve stejné lokalitě, zastupitelé se dohodli, že úplatu za zřízení práva stavby budou požadovat ve stejné výši jako u nájemného u chatařů (tj. 16,- Kč /m²/rok). Do Smlouvy o zřízení práva stavby bude tedy zahrnuta výše úplaty 43 200,- Kč.

Starostka navrhuje revokaci usnesení č. 52/2023 a následné schválení nového usnesení o zřízení práva stavby.

Návrh usnesení číslo 70/2023

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje revokaci usnesení č. 52/2023 ze dne 14.9.2023, kterým byl schválen pronájem části pozemku p.č. 274/25 v k.ú. Hostěnice o výměře 90 m² spolku Junák-český skaut, středisko Aje to! Brno, z.s. za účelem výstavby skautské klubovny.

Hlasování č. 8

Pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 70/2023 bylo přijato.

Návrh usnesení číslo 71/2023

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje:

- I. zřízení práva stavby k pozemku p. č. 274/802, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 90 m², který vznikne rozdělením pozemku parc. č. 274/25, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v katastrálním území Hostěnice, dle geometrického plánu č. 1026-61/2023, jehož návrh tvoří přílohu tohoto usnesení, za účelem výstavby skautské klubovny ve prospěch Junák – český skaut, středisko A je to! Brno, z.s., IČ: 62157388, se sídlem Trýbova 905/1A, Staré Brno, 602 00 Brno, za

Úplatu ve výši 43 200,- Kč z doby trvání práva stavby (do 31.12.2053) splatná v pravidelných ročních splátkách, přičemž toto právo stavby bude zřízeno do 31.12.2053 s možností automatické prolongace.

- II. ukládá starostce obce Hostěnice vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad práva stavby podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Hlasování č. 9

Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 71/2023 bylo přijato.

Bod číslo 11

Žádost o finanční příspěvek – Farnost Pozořice

Farnost Pozořice podala žádost o finanční příspěvek na rok 2024 ve výši 50 000,- Kč na opravu uliční fasády fary.

Starostka doporučuje finanční příspěvek ve formě finančního daru schválit ve výši 50 000,- Kč.

Návrh usnesení číslo 72/2023

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje finanční příspěvek ve formě finančního daru pro Farnost Pozořice na rok 2024 ve výši 50 000,- Kč na opravu uliční fasády fary.

Hlasování č. 10

Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 72/2023 bylo přijato.

Bod číslo 12

Žádost o finanční příspěvek ZŠ Mokrý – Horákov

ZŠ Mokrý podala již dříve avizovanou žádost o finanční příspěvek na oslavy 50 let budovy ZŠ ve výši 50 000,- Kč (akce bude probíhat v pronajatém divadle Radost), které plánuje uskutečnit v roce 2024. Starostka doporučuje finanční příspěvek ve formě finančního daru schválit ve výši 50 000,- Kč.

Návrh usnesení číslo 73/2023

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje finanční příspěvek ve formě finančního daru ZŠ Mokrý-Horákov ve výši 50 000,- Kč.

Hlasování č. 11

Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 73/2023 bylo přijato.

Bod číslo 13

Zimní údržba MK v obci Hostěnice na zimní období 2023-2024

Bylo vypsáno poptávkové řízení na údržbu místních komunikací pro toto zimní období. Byla podána 1 nabídka, kterou podal pan Ing. Václav Čapka, IČ: 440 32 943. Cena za službu je shodná s cenami za minulý rok. Hodnotící komise doporučila tuto nabídku Zadavateli k výběru. Starostka následně uzavřela Smlouvu o dílo s panem Ing. Václavem Čapkou.

Bod číslo 14

Vyhlášení inventarizace majetku a závazků obce Hostěnice k 31.12.2023

Předsedají informovala přítomné o vyhlášení inventarizace majetku a závazků obce Hostěnice k 31.12.2023. Byli jmenováni členové komisí, členové komisí byli řádně proškoleni a seznámeni s plánem inventur. Inventarizační zpráva za rok 2023 bude projednána na zasedání Zastupitelstva obce v roce 2024.

Bod číslo 15

Informace občanům

- Stavba Sběrného dvoru

Stavba sběrného dvora byla předána. Tato akce je spolufinancována z Operačního programu životního prostředí (OPŽP) 2021-2027, v rámci výzvy 05-22-004 a její součástí bylo vybudování sběrného dvora v těsné blízkosti areálu ČOV a vybavení dvora odpadovými nádobami, kontejnery a přístřešky. Bylo požádáno o platbu poskytovatele dotace a dotace nám byla vyplacena. Celková dotace na akci byla cca 3 100 000,- Kč, vlastní zdroje cca 1 mil. Kč, celkem tedy akce stála cca 4,1 mil. Kč.

- Posilovna

Během měsíce září - listopadu byla provedena obnova posilovny ve vedlejší budově MŠ Hostěnice. Posilovna bude mít nový systém otevírání a užívání. Zájemci o užívání posilovny se dostaví na Obecní úřad, kde si zakoupí čip k otevírání dveří. Každý uživatel bude sám ručit za pořádek a jeho přítomnost bude jednoznačně identifikovatelná skrze čipy. Tento systém je zaveden s vidinou udržení čistoty, pořádku a funkčnosti nově pořízených posilovacích strojů k dlouhodobému užívání zájemci. Obnova posilovny stála 125 785,- Kč vč. DPH. Českomoravský cement, a.s poskytl Obci Hostěnice finanční dar ve výši 100 000,- Kč na rekonstrukci posilovny.

- Stávka pracovníků ve školství

V případě, že bude vyhlášena celodenní výstražná stávka základních, středních a mateřských škol, zaměstnanci Mateřské školy Hostěnice se k této stávce pedagogických a nepedagogických pracovníků školství, která je naplánována na pondělí 27.11.2023, připojí. Mateřská škola by tak byla zavřena.

- Pozvánka na nejbližší akce

- V neděli 26.11.2023 od 17.00 hod. pro Vás obec pořádá divadelní představení **AKT** v podání amatérského souboru **Cimrman Revival Sívce**. Divadlo proběhne v sále restaurace U Stupárků, vstupné dobrovolné. Jste srdečně zváni.
- V sobotu 2.12.2023 od 17.00 hod. proběhne na návsi Rozsvěcení Vánočního stromu s vystoupením dětí z MŠ Hostěnice a malých flétnistů. Součástí bude i výstava betlémů, občerstvení je zajištěno. Jste srdečně zváni.

Bod číslo 16

Různé - nezařazeno

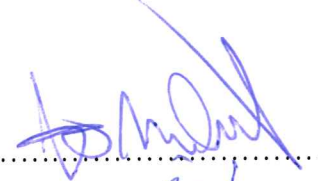
Předsedající ukončila zasedání po projednání všech bodů programu v 19.40 hodin.

Zápis vyhotoven zapisovatelkou dne 24.11.2023

starostka:

Mgr. Eva Karásková.....dne 24.11.2023

ověřovatelé zápisu:

Ing. et Ing. Jan Mikulášek.....dne 27.11.2023

Ing. Václav Čapka.....dne 27.11.2023