

Zápis č. 5/2025

ze zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice konaného dne 7.10.2025

Přítomní členové ZO: viz prezenční listina (příloha č. 1 zápisu č. 5/2025).

Přítomní občané: viz prezenční listina (příloha č. 2 zápisu č. 5/2025).

Zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice bylo zahájeno v 19.00 hod starostkou obce Hostěnice Mgr. Evou Karáskovou. Řádně omluven je pan Ing. Radim Machula.

Předsedající konstatovala, že je přítomno 6 členů, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Dále předsedající konstatovala, že ze zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice číslo 4/2025 byl pořizen zápis a ten je k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Bod číslo 1

Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu)

Návrh usnesení číslo 28/2025

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje ověřovatele zápisu číslo 5/2025 pana Jana Skřivánka a pana Mgr. Bedřicha Horného, zapisovatelku zápisu paní Ladu Pospíchalovou.

Hlasování č. 1

Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 28/2025 bylo přijato.

Návrh usnesení číslo 29/2025

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje následující program zasedání č. 4/2025

1. Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu)
2. Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 6/2025
3. Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 7/2025
4. Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 8/2025
5. Příspěvek na provoz samoobsluhy pro rok 2025
6. Žádost o dotaci na financování elektrické energie v prodejně samoobsluhy na rok 2025
7. Koncesní smlouva na provozování vodohospodářské infrastruktury v obci Hostěnice
8. Zimní údržba
9. Opakované rušení nočního klidu z Kiosku Marina a ze starého lomu Hostěnice (projednání stížnosti)
10. Informace občanům
11. Různé

Hlasování č. 2

Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 29/2025 bylo přijato.

Bod číslo 2

Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 6/2025

Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením obce Hostěnice číslo 6/2025.

Rozpočet byl na straně příjmů navýšen o částku 4 900,-Kč, na straně výdajů navýšen o částku 4 900,- Kč, financování 0,-Kč.

Rozpočtové opatření č. 6/2025 bylo provedeno starostkou obce 8.7.2025

Bod číslo 3

Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 7/2025

Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením obce Hostěnice číslo 7/2025.

V RO se projeví v příjmech zejména tzv. průtoková dotace pro MŠ Hostěnice ve výši 290 400,- Kč na školního asistenta a vzdělávání pracovníků z Operačního programu Jan Amos Komenský, která se objeví na straně výdajů a dále příjmy z úhrady z dobývání nerostů ve výši 62 100,- Kč a daně z hazardních her ve výši 35 100,- Kč. Ve výdajích se objeví zejména částečné financování hodů a vlastní zdroje k dotaci na obnovu hřišť a tělocvičny.

Rozpočet byl na straně příjmů navýšen o částku 387 600,-Kč, na straně výdajů navýšen o částku 387 600,- Kč, financování 0,-Kč.

Rozpočtové opatření č. 7/2025 bylo provedeno starostkou obce 6.8.2025.

Bod číslo 4

Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 8/2025

Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením obce Hostěnice číslo 8/2025.

V RO se projeví v příjmech zejména navýšení příjmů z daně FO-OSVČ ve výši 23 100,- Kč a příjmy z pořádání párových hodů ve výši 105 900,- Kč. Ve výdajích se objeví zejména zajištění financování kulturních akcí a činnosti místních spolků a zhotovení vodovodní a kanalizační přípojky pro dočasnou prodejnu ve výši 48 000,- Kč.

Rozpočet byl na straně příjmů navýšen o částku 129 100,-Kč, na straně výdajů navýšen o částku 129 100,- Kč, financování 0,-Kč.

Rozpočtové opatření č. 8/2025 bylo provedeno starostkou obce 8.9.2025

Bod číslo 5

Příspěvek na provoz samoobsluhy pro rok 2025

Na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.10.2022, článek V. odst. 3, písm. d) poskytne obec ze svého rozpočtu žadateli příspěvek 2 000,- Kč/měsíc, a to v případě, že bude nájemce souvisle a řádně plnit povinnosti uvedené v článku V. odst. 1). Nájemce tyto povinnosti řádně plní, proto navrhuje starostka schválit dotaci na rok 2025 ve výši 24 000,- Kč.

Návrh usnesení číslo 30/2025

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje dotaci na rok 2025, která bude poskytnuta provozovateli samoobsluhy panu Georgi Zaudimu, Nešverova 1209/10, 628 00 Brno, IČ: 09468412 ve výši 24 000,- Kč na provoz samoobsluhy v souladu s nájemní smlouvou ze dne 1.10.2022, článkem V. odst. 3), písm. d).

Hlasování č.3

Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 30/2025 bylo přijato.

5.1 Veřejnoprávní smlouva číslo 3/2025

Vzhledem k tomu, že byla schválena dotace na provoz samoobsluhy, je třeba schválit dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, veřejnoprávní smlouvu.

Návrh usnesení číslo 31/2025

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy číslo 3/2025 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Hostěnice dle zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, ve výši 24 000,- Kč panu Georgi Zaudimu, Nešverova 1209/10, 628 00 Brno, IČ: 09468412, na provoz samoobsluhy v roce 2025.

Hlasování č. 4

Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 31/2025 bylo přijato.

Bod číslo 6

Žádost o dotaci na financování elektrické energie v prodejně samoobsluhy na rok 2025

Pan George Zaudi podal žádost o příspěvek na financování elektrické energie v prodejně samoobsluhy ve výši 50 000,- Kč. Svoji žádost odůvodnil zvýšením záloh na elektrickou energii a zvýšením nákladů na klimatizaci v dočasné prodejně, která slouží v létě k ochlazení prostor a v zimě bude klimatizací prostor vytápěn. Celkové náklady na elektrickou energii při vyúčtování za období 7/2024 až 7/2025 činily 147 000,- Kč. Starostka doporučuje schválit požadovanou částku.

Návrh usnesení číslo 32/2025

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje dotaci, která bude poskytnuta provozovateli samoobsluhy panu Georgi Zaudimu, Nešverova 1209/10, 628 00 Brno, IČ: 09468412 ve výši 50 000,- Kč na financování elektrické energie v prodejně samoobsluhy.

Hlasování č. 5

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 32/2025 bylo přijato.

6.1 Veřejnoprávní smlouva číslo 4/2025

Vzhledem k tomu, že byla schválena dotace na financování elektrické energie v prodejně samoobsluhy, je třeba schválit dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, veřejnoprávní smlouvu.

Návrh usnesení číslo 33/2025

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy číslo 4/2025 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Hostěnice dle zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, ve výši 50 000,- Kč panu Georgi Zaudimu, Nešverova 1209/10, 628 00 Brno, IČ: 09468412, na financování elektrické energie v prodejně samoobsluhy v roce 2025.

Hlasování č.6

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 33/2025 bylo přijato.

Bod číslo 7

Koncesní smlouva na provozování vodohospodářské infrastruktury v obci Hostěnice
Zastupitelé se již dříve rozhodli pro zavedení provozního modelu – oddílného modelu provozování vodohospodářské infrastruktury v naší obci. Obec Hostěnice nadále zůstane vlastníkem infrastruktury a provozování bude zajišťovat externí firma. Firma VRV a.s., Praha, provedla pro Obec Hostěnice koncesní řízení na provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Hostěnice v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek. Dne 14.8.2025 bylo zahájeno koncesní řízení a byly vyzváni 3 potenciální uchazeči o předložení nabídek. Koncesní řízení bylo otevřené. Termín pro podání nabídek byl stanoven na 11.9.2025. Hodnotící komise se sešla k otevírání obálek a hodnocení nabídek. Nabídka byla předložena jedna, nabídku předložila firma VAS, a.s. a nabídli cenu vodného a stočného 150,- Kč vč. DPH pro rok 2026. Následně byla ještě provedena kontrola všech požadovaných dokumentů a posouzena kvalifikace. Uchazeč vyhověl všem našim požadavkům, hodnotící komise tedy doporučila výběr tohoto provozovatele.

Zastupitelům je předložena ke schválení koncesní smlouva (smlouva o provozování vodovodu a kanalizace) na období 1.1.2026-31.12.2030. V případě, že bude koncesní smlouva schválena zastupitelstvem obce, budou následovat další administrativními kroky tak, aby od 1.1.2026 mohl začít provozovat nový provozovatel.

Návrh usnesení číslo 34/2025

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí výsledky koncesního řízení na provozování vodohospodářské infrastruktury v obci Hostěnice a schvaluje uzavření koncesní smlouvy – Smlouvy o provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Hostěnice s vybraným uchazečem, společností VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Brno, IČ: 49455842 na období 1.1.2026-31.12.2030.

Hlasování č.7

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 34/2025 bylo přijato.

Bod číslo 8

Zimní údržba

Bylo vypsáno poptávkové řízení na údržbu místních komunikací pro zimní období 2025-2026. Byla podána 1 nabídka, kterou podal pan Ing. Václav Čapka, IČ: 440 32 943. Nabízená cena je o něco vyšší než v předchozích letech, od roku 2021 nebyla navýšena. Hodnotící komise doporučila tuto nabídku zadavateli k výběru. Starostka následně uzavře Smlouvu o dílo s panem Ing. Václavem Čapkou.

Návrh usnesení číslo 35/2025

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí výběr dodavatele pro zimní údržbu místních komunikací na zimní období 2025-2026, Ing. Václava Čapku, IČ: 440 32 943.

Hlasování č.8

pro 5 proti 0 zdržel se 1

Usnesení číslo 35/2025 bylo přijato.

Bod číslo 9

Opakované rušení nočního klidu z Kiosku Marina a ze starého lomu Hostěnice (projednání stížnosti)

Na Obec Hostěnice byla doručena „Opakovaná stížnost na rušení nočního klidu“ a následně žádost o projednání bodu: Opakované rušení nočního klidu z Kiosku Marina a ze starého lomu Hostěnice podepsaná 4 občany a 1 vlastníkem nemovitosti v katastru obce. Následně byla podána ještě Stížnost na přestupek proti občanskému soužití a rušení nočního klidu – stejnými občany.

V Opakované stížnosti stěžovatel podává stížnost na provozovatele kiosku Marina pro opakované nedodržování nočního klidu a dále je zde poukazováno na rušení nočního klidu během akcí, které se odehrávají ve starém lomu. Stížnost na přestupek proti občanskému soužití a rušení nočního klidu poukazuje na stejný problém s vyhocením během nácvičků mladých na párové hody.

Zastupitelé byli seznámeni s těmito stížnostmi.

Tento bod je zařazen ne jednání zastupitelstva zejména proto, abychom vypjatou situaci zklidnili a projednali ji veřejně.

Projednání přestupků není v kompetenci zastupitelů, pro Obec Hostěnice zajišťuje projednání přestupků na základě veřejnoprávní smlouvy obec s rozšířenou působností MěÚ Šlapanice.

Starostka chápe potřebu respektování nočního klidu. Současně však vnímá určitou potřebu respektu k pořádání spolkových akcí, které udržují komunitní duch na vesnici. Domnívá se, že obec dbá o dodržování pořádku v obci a v případě, že se občas vyskytne překročení určité meze únosnosti, se situaci snaží řešit. Provozovatele kiosku vždy po stížnosti důrazně upozornila na potřebu dodržovat smluvní ujednání, tedy dodržovat noční klid ze strany kiosku, mládež, která nacvičovala na hody důrazně upozornila, že překračují únosnou mez. I přes to, že není její povinností brát telefony v ranních hodinách, často se tak děje a snaží se situaci řešit namísto Policie ČR.

Současně by chtěla upozornit na skutečnost, že tento rok se výjimečně kumulovalo více akcí na prostranství u sportovního areálu Na Pastviskách, než je tomu za normálních okolností, protože tradiční místo pro pořádání některých akcí na návsi a v občanském centru nebylo možné kvůli rekonstrukci využít. Je tedy jasné, že se tyto akce přesunuly na jediné další možné místo.

Ve stížnostech je zmíněn požadavek na vydání obecně závazné vyhlášky, která by upravovala noční klid.

Obec Hostěnice nemá obecně závaznou vyhlášku o úpravě nočního klidu podle zákona o některých přestupcích (251/2016 Sb.), tedy v obci platí noční klid od 22.00 – 6.00 hod. Naopak má platnou Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2005 z roku 2005, která stanovuje podmínky pro pořádání kulturních a společenských akcí a vymezuje jak časové rozmezí možnosti pořádání akcí, tak oznamovací povinnosti pořadatelů. Tato vyhláška se tedy nevztahuje na omezení nočního klidu. Omezení nočního klidu bylo možné řešit individuálním rozhodnutím obce. Od roku 2016, kdy došlo k novelizaci tehdejšího zákona o přestupcích (Zákon č. 200/1990 Sb.), zákonem č. 251/2016 Sb. Obce ztratily možnost udělovat individuální rozhodnutí o výjimce z nočního klidu. Výjimky z nočního klidu mohou být stanoveny v současnosti obecně závaznou vyhláškou, kterou schvaluje zastupitelstvo obce. Principem je, aby konané akce byly pro občany předvídatelné a zveřejněny s dostatečným předstihem. Doposud jsme se spoléhali na společenskou úmluvu v rámci komunitního fungování v obci a věřili jsme, že toto řešení je správné. Současně Obec Hostěnice vždy na rok dopředu zveřejňuje na svých webových stránkách už od roku 2018 seznam akcí, o kterých se předpokládá, že budou v následujícím roce pořádány.

Co se týče akcí ve starém lomu, ty jsou ve většině soukromými akcemi a podléhají tak respektování nočního klidu. V případě spolkových akcí (Anenská zábava, pálení čarodějnic apod.) pak platí co už bylo řečeno dříve.

Starostka navrhuje obecně závaznou vyhláškou upravit regulaci nočního klidu.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli.

Následně vyzvala starostka stěžovatele, aby se k dané problematice vyjádřili. Ti vyjádřili svůj postoj a následně proběhla diskuse mezi občany.

Bod o vydání obecně závazné vyhláše upravující noční klid bude projednán na dalším zastupitelstvu.

Bod číslo 10

Informace občanům

- Financování nepedagogů a ONIV od 2026 z rozpočtu zřizovatele

Obec má od roku 2026 novou povinnost jako zřizovatel mateřské školy hradit mzdové náklady nepedagogů, ONIV (ostatní neinvestiční výdaje) a provoz zařízení pro školní stravování z rozpočtu zřizovatele. Bude na to vyčleněn příspěvek státu z RUD.

Po diskusi s ředitelkou MŠ a současně prodiskutování mezi zastupiteli využije Obec jeden z možných modelů, a to že nepedagogičtí zaměstnanci zůstanou v pracovním poměru ke škole.

V tomto modelu je personální pravomoc dána řediteli školy, zaměstnanci zůstanou zaměstnanci školy, změna financování nepedagogické práce nevyžaduje žádné právní či organizační zásahy a promítne se pouze v provozním rozpočtu školy.
Do rozpočtu obce na rok 2026 bude tedy zahrnuto financování této kapitoly.

- Přednáška o Africe

Všichni jsou srdečně zváni na přednášku o Africe, která proběhne v knihovně v objektu obecního úřadu v sobotu 11.10.2025 od 18.00 hod. Přednášet bude doc. Ing. Karolína Brandlová, Ph.D., která má dlouholeté zkušenosti s prací se zvířaty v Africe.

- Doplnění dětských prvků na hřiště MŠ

Po dohodě s paní ředitelkou MŠ provedla firma Monotrend s.r.o., Tišnov, dodávku a instalaci 2 pružinových houpaček na hřiště u objektu mateřské školy za celkovou cenu 30 753,- Kč vč. DPH.

Bod číslo 11

Různé – nezařazeno

Předsedající ukončila zasedání po projednání všech bodů programu ve 20.05 hodin.

Zápis vyhotoven zapisovatelkou dne 8.10. 2025

starostka:

Mgr. Eva Karásková  dne 2025

ověřovatelé zápisu:

Jan Skřivánek  dne 2025

Mgr. Bedřich Horný  dne 2025