

Zápis č. 3/2022
ze zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice konaného dne 12.5.2022

Přítomní členové ZO: viz prezenční listina (příloha č. 1 zápisu č. 3/2022).

Přítomní občané: viz prezenční listina (příloha č. 2 zápisu č. 3/2022).

Zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice bylo zahájeno v 19.00 hodin starostkou obce Mgr. Evou Karáskovou.

Předsedající konstatovala, že je přítomno 6 členů, Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Pan Mg. Bedřich Horný je omluven.

Dále předsedající konstatovala, že ze zasedání číslo 2/2022 byl pořízen zápis a ten je k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Bod č. 1

Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu zasedání)

Návrh usnesení číslo 17/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje ověřovatele zápisu č. 3/2022 paní Ing. Hanu Polanskou a pana Ing. Václava Čapku, zapisovatelku zápisu paní Ladu Pospíchalovou.

Hlasování č. 1

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 17/2022 bylo přijato.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu zasedání č. 3/2022.

Návrh usnesení číslo 18/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice č. 3/2022:

1. Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu zasedání)
2. Studie návsi a víceúčelového objektu č.p. 159
3. Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 3/2022
4. Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 4/2022
5. Schválení závěrečného účtu obce Hostěnice za rok 2021
6. Schválení účetní závěrky obce Hostěnice k 31.12.2021
7. Schválení účetní závěrky Příspěvkové organizace MŠ Hostěnice k 31.12.2021
8. Schválení způsobu přezkumu hospodaření obce Hostěnice za rok 2022
9. Smlouvy na dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje
10. Stanovení počtu členů ZO v novém volebním období
11. Informace občanům
12. Různé

Hlasování č. 2
pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 18/2022 bylo přijato.

Bod číslo 2

Studie návsi a víceúčelového objektu č.p. 159

Starostka obce informovala přítomné, že Obec Hostěnice dlouhodobě uvažuje o tom, jak návěs upravit, tak, aby se stala pobytovým místem pro všechny občany, současně, aby byla zachována funkcionality víceúčelového objektu jako objektu se samoobsluhou, zázemím pro spolky i pro obecní akce. To vše s nutností zajistit parkování.

V roce 2020 proběhlo dotazníkové šetření názoru obyvatel, které ukázalo, že v prioritách, kam investovat, se většina dotazovaných vyjádřila právě pro úpravy návsi (48,2 % respondentů).

Proto se i vedení obce rozhodlo udělat kroky tímto směrem. Zadáním obce bylo změnit architektonický výraz budovy, zvýšit důležitost, atraktivitu a celkové využití stávajícího objektu, zvětšit sál občanského centra.

Součástí studie je i citlivé řešení okolních nástupních a parkovacích ploch, řešení návsi jako reprezentativního centra obce Hostěnice, kde se konají venkovní obecní slavnosti, hody apod. A také vytvořit novou plochu pro parkování v centru Hostěnic.

Autorkou architektonické studie je Ing. arch. Irena Machová z Brna, která je zde přítomna. Starostka požádala paní architektku, aby představila svůj návrh.

Ing. arch. Machová seznámila přítomné s vypracovanou studií. Studie řešila variantní návrhy, přičemž zastupitelstvo obce vybralo variantu 1, na kterou by navazovala další projektová příprava a posléze snad i realizace. Tato varianta byla prezentována na výkresech a okomentována.

Varianta 1 řeší stavební úpravy a přístavbu, která rozšíří stávající prostory sálu v přízemí a v suterénu vzniknou 2 nové sklady.

Studie ruší stávající neforemné zastřešení. Částečná nástavba sedlové střechy se štíty rozděluje střechu na dvě části – vyšší sedlovou střechu a plochou zelenou střechu, lemovanou atikami. Vnější forma budovy se tak svým měřítkem přiblíží okolní zástavbě přízemních a patrových řadových a samostatně stojících rodinných domů v okolí.

Důležitost hlavního vstupu do objektu od autobusové zastávky bude zvýrazněna přístavbou předsunutého závětrí.

Okolí objektu – návěs bude upravena. Plocha mezi budovou a autobusovou zastávkou bude kompletně předlážděna, nové pojízdné plochy budou opatřeny žulovými kostkami včetně autobusové zastávky. Ostatní plochy budou opatřeny dlažbou, před vstupem většího formátu. Východní část návsi je snížena, výškový rozdíl bude vyrovnán žulovými stupni. Parkování na návsi před objektem bude zredukováno na 3 odstavná stání pro veřejnost, včetně 1 místa pro imobilní, která budou přístupná ze sjezdu pro zásobování. Další parkovací místa vzniknou na novém parkovišti přístupném z obslužné komunikace podél severozápadní fasády. Stávající plocha pro kontejnery bude zredukována, zůstanou jen kontejnery pro prodejnu a zázemí občanského centra vedle zásobovací rampy.

Prostor před budovou v úrovni suterénu před jihozápadní fasádou bude rozšířen novou opěrnou stěnou a bude sloužit jako dětské hřiště. Pod vysunutou přístavbou sálu bude otevřené přístřeší a pod vysunutým štítem sedlové střechy bude umístěn sklad. K

jihozápadnímu rohu suterénu bude přistavěn sklad pro obec, přístupný z obslužné komunikace podél severozápadní fasády. Pro veřejnost budou sloužit podzemní kontejnery na tříděný odpad přístupné sjezdem z hlavní silnice. O úroveň níž, mezi navrženým skladem pro obec a stávající opěrnou stěnou, budou kontejnery na bioodpad.

Přítomným byla prezentována i varianta 2.

Pan Jiří Marek navrhuje změnu způsobu navrženého parkování. Ostatní zastupitelé našli shodu v umístění navrženého způsobu parkování dle studie.

Návrh usnesení číslo 19/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje variantu 1 „Architektonická studie návsi a stavebních úprav, přístavby a nástavby víceúčelového objektu občanské vybavenosti č.p. 159“ a pověřuje starostku obce k zadání navazujících projektových prací pro územní a stavební řízení.

Hlasování č. 3

pro 5 proti 1 zdržel se 0

Usnesení číslo 19/2022 bylo přijato.

Bod číslo 3

Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 3/2022

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření obce Hostěnice číslo 3/2022.

Návrh usnesení číslo 20/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 3/2022. Rozpočet byl na straně příjmů navýšen o částku 31 200,-Kč, na straně výdajů snížen o částku 5 968 800,- Kč, financování minus 6 000 000,-Kč (převod na vkladový účet u ČS a.s.) Rozpočtové opatření bylo schváleno starostkou obce dne 3.3.2022 (příloha č. 3 zápisu číslo 3/2022).

Hlasování č. 4

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 20/2022 bylo přijato.

Bod číslo 4

Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 4/2022

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření obce Hostěnice číslo 4/2022.

Návrh usnesení číslo 21/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 4/2022. Rozpočet byl na straně příjmů navýšen o částku 45 900,-Kč, na straně výdajů navýšen

o částku 45 900,- Kč, financování 0,-Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostkou obce dne 4.4.2022 (příloha č. 4 zápisu číslo 3/2022).

Hlasování č. 5

Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 21/2022 bylo přijato.

Bod číslo 5

Schválení závěrečného účtu obce Hostěnice za rok 2021

Závěrečný účet obce Hostěnice za rok 2021 byl projednán ve finančním výboru. Předseda FV pan Bedřich Horný zaslal zápis z finančního výboru mailem všem zastupitelům s komentářem a se závěrem, kde doporučuje Závěrečný účet schválit. Všechny dokumenty týkající se Závěrečného účtu byly zveřejněny na úřední desce Obecního úřadu Hostěnice od 25.4.2022. Starostka shrnula stěžejní skutečnosti hospodaření obce v roce 2021:

- 1) Výnosy obce v roce 2021 činily **19,7 mil. Kč** (2020 18,3 mil. Kč), náklady **16,5 mil. Kč** (2020 12,7mil. Kč), **zisk ve výši 3,2 mil. Kč** (2020 byl 5,6mil. Kč) bude převeden na účet 432 „Výsledek hospodaření minulých účetních období“.
- 2) Úvěry byly řádně spláceny, nebyly čerpány žádné nové úvěry a stav posledního nesplaceného úvěru na konci roku 2021 činil **3,4 mil. Kč (stav 2020 4,4 mil. Kč)**, **žádný majetek obce není zastaven věřitelům.**
- 3) **Největšími investičními** výdaji a výdaji na **opravy** byly:
 - TZH budovy MŠ – 100 657,00 Kč – výměna kotle (starý dosloužil)
 - Herní sestava pod OC – 117 491,00 Kč – nové dětské hřiště pro nejmenší „Broučci“
 - Zahradní traktor Stiga PARK PRO – 544 790,00 Kč
 - Vybavení kanceláří – 206 970,50 Kč – výměna nábytku
 - Kompostéry: 1 806 530,00 Kč; určeno pro tři obce: Hostěnice 478 000,- Kč, zbytek Mokrá-Horákov a Kovalovice
 - nedokončený majetek – 138 303,00 Kč – revitalizace Prameniště na Napajedlách
 - nedokončený majetek – 572 000,00 Kč – TZH Čistírny odpadních vod – projektová dokumentace ke stavebnímu povolení
 - Oprava chodníku před hospodou – 496 995,00 Kč
 - Oprava střešní konstrukce na OÚ – 962 333,57 Kč
 - Oprava kanalizačních vpustí – 384 802,78 Kč na hlavní krajské komunikaci
- 4) **Při Inventarizaci majetku nebylo shledáno rozdílů** mezi skutečným majetkem a majetkem evidovaným v účetnictví.
- 5) **MŠ Hostěnice** hospodařila s výnosy ve výši **4 mil. Kč** a náklady ve výši **4 mil. Kč** s vykázaným výsledkem hospodaření ve výši **0 Kč**. **Obec přispěla** do rozpočtu MŠ **400 tis. Kč** (2020: 398 tis. Kč).
- 6) Stav provozních závazků (**1.330tis. Kč** na konci 2021 vs. 680tis. Kč na konci 2020) i stav pohledávek (**1.042tis. Kč** na konci 2021 vs. 1.278tis. Kč na konci 2020) na konci roku 2021 vykázaly výraznější pohyb oproti stavu na konci roku 2020. **Stav závazků a pohledávek na konci roku 2021 byl téměř vyrovnaný s převahou závazků nad pohledávkami.**
- 7) Obec přijala v roce 2021 celkem **100 000,- Kč darů** (ČMC) a **2 734 000,- Kč dotací** (z toho **1 700 000,- Kč** na kompostéry a **509 000,- Kč** na žluté popelnice na plasty). Obec poskytla **800 000,- Kč příspěvků, darů a dotací** na dopravní obslužnost, činnost regionálních a občanských spolků.
- 8) **Přezkoumání** hospodaření obce provedené odborem kontroly **Krajského úřadu Jihomoravského kraje** **nezjistilo žádné chyby** nebo nedostatky.

Návrh usnesení číslo 22/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje celoroční hospodaření obce Hostěnice a Závěrečný účet obce Hostěnice za rok 2021 včetně zprávy o přezkumu hospodaření obce bez výhrad.

Hlasování č. 6

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 22/2022 bylo přijato.

Bod číslo 6

Schválení účetní závěrky obce Hostěnice k 31.12.2021

Obec Hostěnice hospodařila v roce 2021 se ziskem běžného účetního období ve výši 3 189 000,32 Kč. Náklady byly především na pořízení drobného materiálu, spotřebu elektrické energie, služby, opravu střechy obecního úřadu, chodníků a kanalizačních vpustí. Byl pořízen zahradní traktor Stiga PARK PRO, vybavení pro JSDH Hostěnice a pozemky. Část nákladů tvořily mzdové náklady, odpisy, finanční náklady na úroky z úvěrů a běžných účtů, dále na náklady na transfery, provoz MŠ, podporu činnosti místních spolků a sdružení. Výnosy byly především z provozování vodovodu, kanalizace, pronájmů a místních poplatků. Největší část tvořily daňové výnosy. Doklady předložené ke schválení účetní závěrky byly zpracovány v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 a v souladu s požadavky schvalujícího orgánu. Účetní jednotka nezatajila před schvalujícím orgánem žádné skutečnosti.

Návrh usnesení číslo 23/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje účetní závěrku obce Hostěnice sestavenou k 31.12.2021 bez výhrad.

Hlasování č. 7

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 23/2022 bylo přijato.

Bod číslo 7

Schválení účetní závěrky Příspěvkové organizace MŠ Hostěnice k 31.12.2021.

Účetní závěrka MŠ Hostěnice byla zveřejněna v rámci Závěrečného účtu obce Hostěnice na úřední desce Obecního úřadu od 25.4.2022. Finanční výbor projednal účetní závěrku Mateřské školy Hostěnice sestavenou k 31.12.2021 a doporučuje zastupitelům obce tuto schválit v navrženém znění.

Mateřská škola Hostěnice hospodařila s vyrovnanými náklady a výnosy. Zisk ve výši 0,- Kč. Výnosy jsou tvořeny především příspěvkem od zřizovatele na provoz a příspěvkem z MŠMT na platy. Náklady tvoří spotřeba materiálu, elektrické energie, služby a mzdové náklady.

Návrh usnesení číslo 24/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje účetní závěrku Příspěvkové organizace MŠ Hostěnice sestavenou k 31.12.2021 bez výhrad.

Hlasování č. 8

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 24/2022 bylo přijato.

Bod číslo 8

Schválení způsobu přezkumu hospodaření obce Hostěnice za rok 2022

Starostka navrhuje požádat tak jako v minulých letech o přezkum hospodaření Krajský úřad Jihomoravského kraje, protože se jedná o náš odvolací orgán v přenesené působnosti a jeho kontrola je důsledná.

Návrh usnesení číslo 25/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje přezkoumání hospodaření obce Hostěnice za rok 2022 Krajským úřadem Jihomoravského kraje.

Hlasování č. 9

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 25/2022 bylo přijato.

Bod číslo 9

Smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu JMK.

Na základě domluvy zastupitelů podala starostka obce žádosti o dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje. Obci byly schváleny 3 dotace.

9.1

Z programu rozvoje venkova JMK bylo požádáno v Dotačním titulu 4 na výdaje na opravy komunikací a zvýšení bezpečnosti obyvatel v obcích.

Byla nám schválena dotace na akci: *Oprava chodníku – II. etapa* ve výši 250 000,- Kč, vlastní zdroje musí být alespoň 50% z celkových uznatelných výdajů.

Bude se pokračovat v opravě chodníku směrem od zvoničky k mateřské škole.

Návrh usnesení číslo 26/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na akci „Oprava chodníků v obci Hostěnice – II. etapa“, dotační program Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2022, Dotační titul 4 - Opravy místních komunikací a zvýšení bezpečnosti obyvatel v dopravě.

Hlasování č. 10

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 26/2022 bylo přijato.

9.2

Z programu Podpory jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2022 bylo požádáno na výstroj a výzbroj naší jednotky SDH.

Byla nám schválena dotace na akci: *Pořízení věcných prostředků požární ochrany pro JSDH obce Hostěnice na rok 2022* ve výši 67 000,- Kč, vlastní zdroje musí být alespoň 30% z celkových uznatelných výdajů.

Návrh usnesení číslo 27/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na akci „Pořízení věcných prostředků požární ochrany pro JSDH obce Hostěnice na rok 2022“, dotační program Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů Jihomoravského kraje pro rok 2022.

Hlasování č. 11

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 27/2022 bylo přijato.

9.3

Z programu Podpory rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí pro rok 2022 bylo požádáno na posezení u cimbálu, dovybavení dětského hřiště na Pastviskách a kuchyně v Občanském centru.

Byla nám schválena dotace na akci: *Podpora mezigeneračního setkávání v obci Hostěnice 2022* ve výši 66 000,- Kč, vlastní zdroje musí být alespoň 9 000,- Kč.

Návrh usnesení číslo 28/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na akci „Podpora mezigeneračního setkávání v obci Hostěnice 2022“, dotační program Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí pro rok 2022.

Hlasování č. 12

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 28/2022 bylo přijato.

Bod číslo 10

Stanovení počtu členů Zastupitelstva obce Hostěnice v novém volebním období

V souvislosti s nadcházejícími volbami do obecních zastupitelstev stanovují zastupitelstva obcí v souladu s § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, celkový počet členů Zastupitelstva obce, a to nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do Zastupitelstva obcí. Zastupitelstvo obce při stanovení počtu členů zastupitelstva obce přihlédne zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu. Počet členů stanoví tak, aby zastupitelstvo obce mělo v obci o velikosti 500 – 3000 obyvatel 7-15 členů. Neurčí-li ZO jinak, volí se počet členů ZO podle počtu v končícím volebním období.

V Hostěnicích je tradiční počet zastupitelů sedm. Starostka navrhuje ponechat stejný počet zastupitelů jako v předchozích volebních obdobích.

Návrh usnesení číslo 29/2022

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje pro nové volební období sedm členů zastupitelstva.

Hlasování č. 13

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 29/2022 bylo přijato.

Bod číslo 11

Informace občanům

11.1 Oprava kanalizace Pod Kopečkem

Proběhlo výběrové řízení na opravu jednotné kanalizace v uličce k č.p. 10 – Pod Kopečkem. Hodnotící komisí byla vybrána firma LUBOSED, s.r.o., Zbraslav, IČ: 022 89 555 a byla s ní uzavřena Smlouva o dílo za cenu 950 963,89 Kč bez DPH. Předání staveniště proběhlo 6.5.2022, realizace by měla začít následně (odhad do 14 dnů), záleží na dodání materiálu.

11.2 Oprava komunikace Pod Kopečkem

Proběhlo výběrové řízení na opravu komunikace, která bude následovat po opravě kanalizace. Povrch bude ze štípané žulové kostky. Hodnotící komisí byla vybrána firma Petr Bajer, Letonice, IČ: 68074891, se kterou byla podepsána Smlouva o dílo. Celková cena je 903 461,- Kč bez DPH.

11.3 Kabeláž veřejného osvětlení Zadní Kopanina

V součinnosti s firmou E.ON, a. s., která provádí pokládku kabelů NN do země v části Zadní Kopanina, Obec v současnosti provádí pokládku kabeláže veřejného osvětlení do země a výměnu osvětlení. Sloupy ve vlastnictví E.ON, a. s. budou zlikvidovány a Obec osadí nové ocelové sloupy vč. nových svítidel. Byl vybrán zhotovitel stavby (z ekonomických a organizačních důvodů stejný zhotovitel, který realizuje stavbu pro E.ON, a.s.) firma

KYTLICA-elektro team s.r.o., Brno, IČ: 269 14 301, který provede stavbu za cenu 345 000,- Kč bez DPH. Ve většině se jde chráničkami, které byly v této lokalitě umístěny při stavbě zpevněné komunikace.

11.4 ČOV

Technologické úpravy ČOV Hostěnice nám byly stavebně povoleny a současně bylo povoleno vypouštění odpadních vod po realizaci těchto úprav. Nyní probíhají jednání s projektanty o dalším postupu prací tak, aby se mohly letos zahájit práce na 1. etapě.

11.5 Sběrný dvůr u ČOV

Byl vyprojektován sběrný dvůr u areálu ČOV a bylo zahájeno společné řízení.

11.6 Oprava střechy Obecního úřadu Hostěnice

Byla provedena závěrečná kontrolní prohlídka opravy střechy na Obecním úřadu Hostěnice a stavba byla zkolaudována.

11.7 Oslavy obce v červnu

Oslavy obce Hostěnice 650 let od první písemné zmínky, které byly naplánovány na minulý rok a z důvodu pandemie Covid-19 odloženy na tento rok, proběhnou v pátek 17. a sobotu 18.6.2022. Na organizaci se podílí všechny místní spolky dle svých možností.

Všechny srdečně zveme a věříme, že si to všichni místní užijí. Je připraven hudební a kulturní program pro všechny věkové kategorie, dále doprovodný program, občerstvení, ukázka veteránů, hasičské techniky a dále.

V rámci oslav bude také nachystána tematická výletní trasa kolem Hostěnic s úkoly zejména pro rodiny s dětmi a do termínu tradiční mše u kaple sv. Anny bude osazena reprodukce obrazu místní výtvarnice paní Blanky Menčí.

11.8 Soutěž o nejlepší webové stránky obce

Obec Hostěnice získala 1. místo za nejlepší webové stránky obce v Jihomoravském kraji. Je to pro zástupce obce velké zadostiučinění, po tolika času stráveného nad našimi webovými stránkami. Věříme, že náš web slouží všem ku spokojenosti. Obec tímto postupuje do celostátního kola.

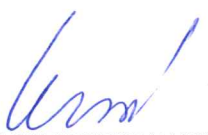
Bod číslo 12

Různé – nezařazen žádný návrh k projednání

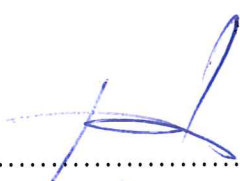
Předsedající ukončila zasedání po projednání všech bodů programu ve 20.20 hodin.

Zápis vyhotoven zapisovatelkou dne 13.5.2022

Starostka:

Mgr. Eva Karásková..........dne 13. 5. 2022

Ověřovatelé:

Ing. Hana Polanská.....dne 16. 5. 2022

Ing. Václav Čapka..........dne 16. 5. 2022