Zápis č. 4/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice konaného dne 23.6.2022

Přítomní členové ZO: viz prezenční listina (příloha č. 1 zápisu č. 4/2022).
Přítomní občané: viz prezenční listina (příloha č. 2 zápisu č. 4/ 2022).
Zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice bylo zahájeno v 19.10 hodin starostkou obce Mgr. Evou Karáskovou. Předsedající konstatovala, že je přítomno 7 členů, Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.
Dále předsedající konstatovala, že ze zasedání číslo 3/2022 byl pořízen zápis a ten je k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Bod číslo 1
Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu zasedání)

Návrh usnesení číslo 30/2022
Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje ověřovatele zápisu číslo 4/2022 pana Jana Dostála a pana Ing. et Ing. Jana Mikuláška, zapisovatelku zápisu paní Růženu Debnárovou.

Hlasování č. 1
pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 30/2022 bylo přijato.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu zasedání č. 4/2022.

Návrh usnesení č. 31/2022
Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje následující program zasedání č.4/2022:

1. Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu zasedání)
2. Kontrola úkolů
   2/3/2022 Studie návsi a víceúčelového objektu č.p. 159
3. Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 5/2022
4. Příspěvek na provoz samoobsluhy na rok 2022
   4.1. Veřejnoprávní smlouva číslo 5/2022
5. Závěrečné účty dobrovolných svazků obcí – DSO Moravský kras, DSO Roketnice a DSO Šlapanicko za rok 2021
6. Spolufinancování akce „Úprava hřbitova městyse Pozořice – přeložka VN"
7. Školné v PO MŠ Hostěnice od 1.9.2022
8. Změna č. 2 ÚP Hostěnice – Vydání změny
9. Informace občanům
10. Různé

Hlasování č. 2
pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 31/2022 bylo přijato.

Bod číslo 2
Kontrola úkolů
2/3/2022 Studie návsi a víceúčelového objektu č.p. 159
Usnesením č. 19/2022 schválilo zastupitelstvo obce Hostěnice variantu č.1 „Architektonická studie návsi a stavebních úprav, přístavby a nástavby víceúčelového objektu občanské vybavenosti č.p. 159". Poptávkové řízení na vypracování PD "Úprava návsi-přestavba a přístavba objektu občanské vybavenosti č.p. 159" bylo zveřejněno na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 8.6.2022 do 16.6.2022. Jako zhotovitel byla vybrána paní architektka Ing. arch. Irena Machová, se kterou bude uzavřena Smlouva o dílo za cenu 448 000,- Kč. Součástí budou 3 stavební objekty – přestavba a přístavba objektu občanské vybavenosti, úprava návsi a autobusová zastávka.

Bod číslo 3
Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 5/2022
Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření obce Hostěnice číslo 5/2022.

Návrh usnesení číslo 32/2022
Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 5/2022. Rozpočet byl na straně příjmů navýšen o částku 9 200,-Kč, na straně výdajů navýšen o částku 9 200,- Kč, financování 0,-Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostkou obce dne 5.5. 2022 (příloha č. 3 zápisu číslo 4/2022).

Hlasování č. 3
pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 32/2022 bylo přijato.

Bod číslo 4
Příspěvek na provoz samoobsluhy na rok 2022
Na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 15.12.2012, článek V. odst. 3 písm. d) poskytne obec ze svého rozpočtu žadateli příspěvek 2 000,- Kč/měsíc, a to v případě, že bude nájemce souvisle a řádně plnit povinnosti uvedené v článku V. odst. 1). Nájemce tyto povinnosti řádně plní, proto navrhuje starostka schválit příspěvek ve výši 24 000,- Kč na rok 2022.

Návrh usnesení číslo 33/2022
Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje dotaci - příspěvek na rok 2022, která bude poskytnuta provozovateli samoobsluhy panu Mainu Zaudimu, Nešverova 1209/10, 628 00 Brno, IČ: 723 497 27, ve výši 24 000,- Kč na provoz samoobsluhy v souladu s nájemní smlouvou ze dne 15.12.2012, článkem V.odst.3) písm.d).

Hlasování č.4
pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 33/2022 bylo přijato.

4.1. Veřejnoprávní smlouva číslo 5/2022
Vzhledem k tomu, že byla schválena dotace na provoz samoobsluhy, je třeba schválit dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, veřejnoprávní smlouvu.

Návrh usnesení číslo 34/2022
Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy číslo 5/2022 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Hostěnice dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, ve výši 24 000,- Kč panu Mainu Zaudimu, Nešverova 1209/10, 628 00 Brno, IČ: 723 497 27, na provoz samoobsluhy v roce 2022.

Hlasování č.5
pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 34/2022 bylo přijato.

Bod číslo 5
Závěrečné účty dobrovolných svazků obcí – DSO Moravský kras, DSO Roketnice a DSO Šlapanicko za rok 2021
Podle platné legislativy zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 39, odst. 11 má členská obec povinnost vzít na vědomí schválené závěrečné účty DSO.
Jedná se o Mikroregion Roketnice, Spolek pro rozvoj venkova Moravský Kras a Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko. Závěrečné účty byly řádně schváleny orgány Spolků.

Závěrečné účty jsou zveřejněny na úřední desce naší obce.
Závěrečný účet Mikroregionu Roketnice byl zveřejněn od 21.4.2022 do 20.5.2022.
Závěrečný účet Spolku pro rozvoj venkova Moravský Kras byl zveřejněn od 30.5.2022 do 30.6.2022.
Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko byl zveřejněn od 9.5.2022 do 3.6.2022.

Návrh usnesení číslo 35/2022
Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí závěrečný účet DSO Mikroregion Roketnice za rok 2021, závěrečný účet DSO Šlapanicko za rok 2021 a závěrečný účet Spolku pro rozvoj venkova Moravský kras za rok 2021.

Hlasování č.6
pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 35/2022 bylo přijato.

Bod číslo 6
Spolufinancování akce „Úprava hřbitova městyse Pozořice – přeložka VN“
Obec Hostěnice má uzavřenu Dohodu s městysem Pozořice o provozování veřejného pohřebiště dle § 16 zákona č. 256/2001Sb. o pohřebnictví. Dle této dohody se obec Hostěnice mj. zavazuje finančně spolupodílet na investičních akcích většího rozsahu, jakými jsou zejména údržba a obnova komunikace a objektů, inženýrských sítí a vybavenosti pohřebiště. To vše pouze za předpokladu, že konkrétní investiční akce (záměr) a rozpočet na danou akci

bude předem obcí Hostěnice odsouhlasen. Finanční příspěvek obce Hostěnice na skutečně vynaložené náklady těchto investičních akcí se kalkuluje dle počtu obyvatel.
V současnosti se projektuje záměr rozšíření hřbitova v Pozořicích, protože jeho kapacita je limitní. Při projektování byla správcem sítě elektrického napětí dána podmínka, že rozšíření je možné za předpokladu přeložení vedení VN.
Vedení městyse Pozořice jednalo s obcemi farnosti o nutnosti přeložky VN. Přeložka je možná pouze na náklady investora (tedy městys Pozořice a další obce farnosti – Hostěnice, Kovalovice, Sivice, Viničné Šumice). Přeložka byla vyčíslena společností EG.D na částku 1 160 581,- Kč.
Zákres přeložky byl zaslán zastupitelům e-mailem. Pro Hostěnice vychází částka k úhradě dle nastaveného systému (počtu obyvatel) na **151 600,- Kč**.

Návrh usnesení číslo 36/2022
Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje záměr vyvolané investice „Pozořice, přeložka VN, hřbitov" z důvodu stavby „Úprava hřbitova městyse Pozořice" a výši příspěvku na tuto akci 151 600,- Kč. (podíl 13,06 % z celkové částky).

Hlasování č.7
pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 36/2022 bylo přijato.

Bod číslo 7
Školné v PO MŠ Hostěnice od 1.9.2022
V souvislosti se vzrůstajícími náklady jednal Zřizovatel PO Mateřská škola Hostěnice zastoupený starostkou obce, s paní ředitelkou o výši školkovného na další roky.
Ředitelka MŠ předložila kalkulaci úplaty, ze které vyplývá, že maximální limit pro výši úplaty je 602,65 Kč. Starostka se dohodla s ředitelkou MŠ na mírném navýšení školkovného na 400,- Kč (doposud 300,- Kč), aby byl alespoň částečně pokryt nárůst nákladů. Zastupitelé byli seznámeni e-mailem s kalkulací úplaty.
Po administrativním navýšení kapacity MŠ v rejstříku škol pro děti ukrajinských uprchlíků byl vypsán zápis pro ukrajinské děti do naší MŠ na rok 2022/2023 na 23.6.2022.

Návrh usnesení číslo 37/2022
Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí navýšení školkovného na 400,- Kč, s platností od 1.9.2022.

Hlasování č.8
Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 37/2022 bylo přijato.

Bod číslo 8
Změna č. 2 ÚP Hostěnice – Vydání změny č. 2 ÚP Hostěnice
Ing. arch. Vojtěch Mencl předložil Pořizovateli a obci Hostěnice čistopis Změny č. 2 Územního plánu Hostěnice k vydání zastupitelstvem obce. Zastupitelé obce byli seznámeni s celým procesem pořizování změny a s finální dokumentací územního plánu vč. vypořádání stanovisek, námitek a připomínek.
Návrh změny č. 2 ÚP Hostěnice je zpracován na základě obsahu změny. Dne 08.04.2021 rozhodlo Zastupitelstvo obce Hostěnice o pořízení změny č. 2 ÚP Hostěnice a o jejím obsahu.

Změna č. 2 ÚP Hostěnice je pořizována zkráceným postupem pořizování podle ust. § 55a a 55b) stavebního zákona, pořízení změny zajišťuje Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby.

Změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Tedy i grafická část se zpracovává v rozsahu měněných částí (pořizovaných změn). Pokud se pořizovaná změna některého z výkresů nedotkne, není třeba výřez k tomuto výkresu ve změně ÚP zpracovávat. Úplné znění územního plánu v souladu s § 2 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahuje textovou a grafickou část územního plánu, ve znění platném po jeho změně (tj. veškeré výkresy obsažené ve „výrokové" části územním plánu), a z odůvodnění koordinační výkres celého území obce.

Návrh usnesení číslo 38/2022

I. Zastupitelstvo obce Hostěnice konstatuje, že se seznámilo s návrhem Změny č. 2 územního plánu Hostěnice (viz. příloha č. 4 zápisu č.4/2022).

II. Zastupitelstvo obce Hostěnice ověřilo, že návrh Změny č. 2 územního plánu Hostěnice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizací č. 1 a 2, s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění její 1., 2., 3., 4. a 5. aktualizace, výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu Jihomoravského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění územního plánu.

III. Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí Vyhodnocení výsledků veřejného projednávání a návrh rozhodnutí o námitkách, návrh vyhodnocení připomínek a stanovisek k návrhu Změny č. 2 územního plánu Hostěnice (viz. příloha č. 5 zápisu č.4/2022).

IV. Zastupitelstvo obce Hostěnice vydává Změnu č. 2 územního plánu Hostěnice ve znění přílohy č. 6 zápisu č.4/2022, jehož součástí odůvodnění jsou rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek.

V. Zastupitelstvo obce Hostěnice ukládá starostce obce zajistit, prostřednictvím pořizovatele, zveřejnění vydaného opatření obecné povahy na úřední desce dle ustanovení § 173 správního řádu a splnění činností konaných po vydání Změny č. 2 územního plánu (zejména požadavků § 162, § 165 a § 168 stavebního zákona).

Hlasování č.9
Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 38/2022 bylo přijato.

Bod číslo 9
Informace občanům
9.1. Sběrný dvůr u ČOV
Bylo vydáno společné povolení na akci sběrný dvůr u ČOV. Během tohoto roku bude vypsána výzva na dotaci sběrných dvorů z OPŽP. Během prázdnin připravíme podklady pro dotaci a podáme žádost.
9.2. Oprava chodníku – II. etapa
Byla zadána realizace opravy chodníku od zvoničky k MŠ vč. snížení nájezdu do uličky za zvoničkou firmě Petr Bajer za cenu 498 639,74 Kč bez DPH. Stavba byla dokončena a předána. Tato akce je spolufinancována Jihomoravským krajem ve výši 250 000,- Kč.

9.3. VO – Zadní Kopanina
Stavba kabeláže veřejného osvětlení včetně výměny svítidel a nových sloupů v lokalitě Zadní Kopanina je téměř dokončena, zbývají dokončit terénní úpravy.
9.4. Výletní trasa kolem Hostěnic
V rámci oslav obce Hostěnice byla zadána realizace tematického výletu s tajenkou. Výlet kolem Hostěnic od agentury Velká dobrodružství je hotový, je na webu autorky, která ho propaguje a je také uveřejněn na webu obce Hostěnice www.hostenice.cz. Jedná se o výlet pro všechny generace, zejména rodiny s dětmi, na trase je několik úkolů a v cíli odměna.
9.5. Kontrola provozování ČOV a kanalizace z KÚ JMK
Dne 13.5.2022 proběhla kontrola z Krajského úřadu JMK provozování ČOV a kanalizace. Kontrola neshledala nic, co by nebylo v souladu s povoleními a platnými řády.
9.4. Dotace na tůň
Bylo nám vydáno stavební povolení a akumulace vod na tůň u Hostěnického propadání. Díky tomu jsme mohli podat v druhém kole žádost o dotaci od Jihomoravského kraje. Výsledek bude naše obec znát vědět po prázdninách.
9.5. Soutěž o nejlepší webové stránky obce
Na základě získaného 1. místa za nejlepší webové stránky obce v Jihomoravském kraji naše obec postoupila do celostátního kola. V celostátním kole jsme skončili **na 6. místě** ze všech zúčastněných obcí. Výsledky byly těsné a umístili jsme se velmi dobře.
9.6. Zásilkovna
S firmou Zásilkovna bylo dohodnuto rozšíření zásilkovny vedle obchodu tak, aby se kapacita rozšířila. Je vyvěšen záměr obce pronajmout 2 m^2 na Z-box.

Bod číslo 10
Různé – nezařazen žádný bod k projednání

Předsedající ukončila zasedání po projednání všech bodů programu v 19.30 hodin.

Zápis vyhotoven zapisovatelkou dne 24.6.2022

starostka:
Mgr. Eva Karásková..... dne 24. 6. 2022

ověřovatelé:

Jan Dostál.....dne 24.6. 2022

Ing. et Ing. Jan Mikulášek .....dne 27/6 2022