

Zápis č. 2/2023

Ze zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice konaného dne 27.4.2023

Přítomní členové ZO: viz prezenční listina (příloha č. 1 zápisu č. 2/2023).

Přítomní občané: viz prezenční listina (příloha č. 2 zápisu č. 2/2023).

Zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice bylo zahájeno v 19.00 hodin starostkou obce Mgr. Evou Karáskovou.

Předsedající konstatovala, že je přítomno 6 členů, pan Jan Skřivánek je omluven, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Dále předsedající konstatovala, že ze zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice číslo 1/2023 byl pořízen zápis a ten je k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Bod č. 1

Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu)

Návrh usnesení číslo 11/2023

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje ověřovatele zápisu číslo 2/2023 pana Mgr. Bedřicha Horného a pana Ing.arch. Jiřího Marka, zapisovatelku zápisu paní Růženu Debnárovou.

Hlasování č. 1

Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11/2023 bylo přijato.

Návrh usnesení číslo 12/2023

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice:

1. Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu)
2. Rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 3/2023
3. Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
4. Změna č. 3 ÚP Hostěnice – rozhodnutí o pořízení
5. Informace občanům
6. Různé

Hlasování č. 2

Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12/2023 bylo přijato.

Bod číslo 2

Rozpočtové opatření obce Hostěnice č.3/2023

Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření obce Hostěnice číslo 3/2023.

Významnou položkou v RO je navýšení daně z příjmů právnických osob za obec o 106 600,- Kč, která se promítne jak na straně příjmů, tak na straně výdajů.

Návrh usnesení číslo 13/2023

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 3/2023. Rozpočet byl na straně příjmů navýšen o částku 108 300,-Kč, na straně výdajů navýšen o částku 108 300,- Kč, financování 0,-Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostkou obce dne 6.3.2023 (příloha č. 3 zápisu číslo 2/2023).

Hlasování č. 3

Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13/2023 bylo přijato.

Bod číslo 3

Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Obec Hostěnice má schválenou vnitřní směrnici obce Hostěnice o zásadách a postupech při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z roku 2017. Zastupitelé byli seznámeni s navrženými změnami v současně platné směrnici.

V návrhu aktualizované směrnice jsou upraveny tyto body:

U jednotlivých kategorií veřejných zakázek byly upraveny jasně specifikované částky „od“, „do“ a „včetně“, aby se pro případ, že zakázka bude v hodnotě např. 200 000,- Kč bez DPH jasně vědělo, do které kategorie patří. Dále byl upraven článek II (odkaz na §6 zákona o zadávání veřejných zakázek) podle vzoru Ministerstva vnitra tak, aby byl v souladu se současným znění § a v článku IV. odst. 2 byla doplněna výzva 2 dodavatelům.

Návrh usnesení číslo 14/2023

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje Vnitřní směrnici obce Hostěnice o zásadách a postupech při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasování č.4

Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 14/2023 bylo přijato.

Bod číslo 4

Změna č. 3 ÚP Hostěnice – rozhodnutí o pořízení

Zastupitelstvo obce Hostěnice se dohodlo, že na základě vlastního podnětu a současně na základě žádostí o změnu územního plánu, které jsou evidovány na Obecním úřadu, pořídí Změnu č. 3 Územního plánu Hostěnice.

Současně je od nového roku (1.1.2023) v platnosti část nového stavebního zákona týkající se územního plánování, dle kterého je již povinností vydávat Změny v tzv. jednotném standardu. To znamená, že všechny obce budou muset své územní plány převést do jednotného formátu. Pokud se tedy ZO rozhodne pořídit změnu ÚP, musí se tato změna udělat společně s převedením celého ÚP do jednotného formátu.

Zastupitelstvo obce se dohodlo na tom, že považuje za důležité uchovat vesnický ráz obce, a proto bude navrženo v územním plánu prověřit textové výrokové části územního plánu doplněním chybějících prostorových regulativů s doplněním prvků regulačního plánu za účelem zamezení vzniku nežádoucí zástavby a s cílem ochrany vesnického rázu obce. Dále budou navrženy dílčí změny ve využití funkčních ploch v zastavitelném území na základě žádostí vlastníků pozemků, změna ve využití funkční plochy u Sportovního areálu Pastvíska za účelem umožnění výstavby skautské klubovny a případně další dílčí změny, které zastupitelstvo obce schválí.

Záměr pořídit změnu ÚP Hostěnice bude řádně zveřejněn tak, aby případní další zájemci o změny v územním plánu mohli podat své žádosti. Termín pro dodání žádostí o Změnu ÚP je stanoven do 30.6.2023.

Starostka obce upozornila na skutečnost, že na změnu ÚP není právní nárok a rozhodnutí o změně ÚP je plně v kompetenci zastupitelstva obce. Současně starostka upozornila na to, že samotný tento akt zařazení návrhů na změnu územního plánu do Změny č.3 ÚP Hostěnice neznamena jejich schválení, protože projdou schvalovacím procesem dotčených orgánů včetně orgánů ochrany přírody a krajiny.

Z důvodu, že změny územního plánu jsou vyvolány také potřebou žadatelů, bylo dohodnuto, že úhradu nákladů spojenou se zpracováním změny ÚP projektantem a dalších souvisejících nákladů bude požadováno v adekvátním poměru po žadatelích, kterým bude vyhověno. Dle § 55 stavebního zákona (zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů) se zkrácený postup pořizování změny územního plánu použije v případě, že takto výslovně uvede zastupitelstvo obce při rozhodnutí o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu.

Návrh usnesení číslo 15/2023

Zastupitelstvo obce Hostěnice v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a v souladu s ustanoveními § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) rozhoduje o pořízení změny č. 3 ÚP Hostěnice zkráceným postupem. V rámci změny budou do Územního plánu doplněny prvky regulačního plánu.

Obec Hostěnice požádá o pořízení Změny č. 3 územního plánu Hostěnice Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení úřad územního plánování a památkové péče a požádá jej, aby zajistil potřebná stanoviska v souladu s ustanoveními § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Pro komunikaci s pořizovatelem určuje Zastupitelstvo obce Hostěnice (tzv. určeného zastupitele) paní Mgr. Evu Karáskovou.

Návrh na pořízení změny územního plánu č. 3 Hostěnice bude obsahovat:

- Prověření úpravy textové výrokové části územního plánu doplněním chybějících prostorových regulativů s doplněním prvků regulačního plánu za účelem zamezení vzniku nežádoucí zástavby a s cílem ochrany vesnického rázu obce.
- Prověření úpravy textové výrokové části územního plánu doplněním chybějících pojmů.
- Dílčí změny ve využití funkčních ploch v zastavitelném území obce.
- Změna využití části pozemku p.č. 274/445, rekreační areál „Na Pastviskách“, z ploch SK – smíšené plochy nezastavěného území stabilizované na plochy RH – plochy hromadné rekreace návrh.
- Převod části pozemku 274/541 z ploch OV1 na jiné využití pozemku z důvodu nerealizovatelnosti občanské vybavenosti – hřbitova v této lokalitě
 - část pozemku p.č. 274/541 z OV1 na SKZ (mimo zastavitelné území)
 - část pozemku p.č. 274/541 z OV1 zpět na ZP (mimo zastavitelné území)

Hlasování č.5

Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 15/2023 bylo přijato.

Bod číslo 5

Informace občanům

- **Vodní tůň u Hostěnického propadání**

Obec Hostěnice vypsala výběrové řízení na zhotovitele Vodní tůně u Hostěnického propadání. Tato akce je spolufinancována Jihomoravským krajem. Byly popptány čtyři firmy, všechny předložily nabídky a vyhrála firma NATRIX VZ, s.r.o. z Ratíškovice za cenu 871 312,- Kč bez DPH. 26.4.2023 bylo předáno staveniště zhotoviteli a v polovině května by měla stavba tůně započít.

- **Sběrný dvůr Hostěnice**

Stavba sběrného dvora by měla započít v květnu, v polovině května by mělo být předáno staveniště zhotoviteli - firmě Petr Bajer.

- **Konečný audit hospodaření obce za rok 2022**

11.4.2023 proběhl konečný audit hospodaření Obce za rok 2022. Kontrola z JMK konstatovala, že nedošlo k žádným pochybením a nedostatkům. Starostka poděkovala zaměstnankyním Obecního úřadu za dobře odvedenou práci.

- **Kontrola provozování ČOV – ČIŽP**

Dne 31.3.2023 proběhla kontrola provozování ČOV a nakládání s odpadními vodami v obci Hostěnice. Provedenou kontrolu bylo zjištěno, že ČOV je provozována v souladu s provozním řádem a podmínky povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV jsou plněny.

- **Oslava Mezinárodního dne matek a rodin**

Obec Hostěnice ve spolupráci s Mateřskou školou zve srdečně všechny maminky, babičky a přátele rodin na oslavu dne matek a mezinárodního dne rodin, která se uskuteční v neděli 14.5.2023 od 14.00 hod. v sále restaurace U Stupárků. Vystoupí děti z MŠ, ženský pěvecký sbor Cantare z Mokré-Horákov a malí flétnisté.

Bod číslo 6

Různé - nezařazeno

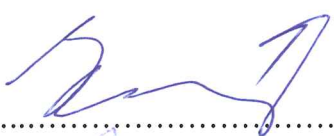
Předsedající ukončila zasedání po projednání všech bodů programu v 19.20 hodin.

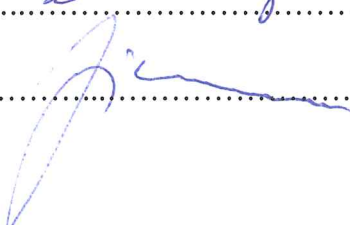
Zápis vyhotoven zapisovatelkou dne 28.4.2023.

starostka:

Mgr. Eva Karásková.....dne 25. 2023

ověřovatelé zápisu:

Mgr. Bedřich Horný.....dne 25. 2023

Ing.arch. Jiří Marek..........dne 25. 2023